

本文件已经我单位审核，请按此文件发布！

签 字：

单位盖章：

2026 年度市本级公租房应急维修 施工单位入围采购项目

招 标 文 件

项目编号：ZYCZB20260202

委托单位：张掖市保障性住房服务中心

代理机构：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司

二〇二六年三月

目录

目录	1
第一部分 招标公告	2
第二部分 投标人须知	5
一、投标人须知前附表	5
二、投标人须知	8
第三部分 合同文件（仅供参考）	14
第四部分 服务内容及相关要求	19
第五部分 评分办法	21
第六部分 投标文件格式	26
一、投标函	27
二、法定代表人身份证明	28
三、法定代表人授权委托书	29
四、拟投入本项目人员情况表	30
五、投标人一般情况	31
六、投标人类似项目业绩一览表	33
七、技术方案	34
八、商务、技术偏离表	35
九、供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有违法记录的书面声明	37
十、虚假应标承担责任声明	38
十一、未被列入失信记录书面声明	39
十二、投标承诺书	40
十三、投标人认为有必要提供的其他资料	41

第一部分 招标公告

张掖市建筑勘察设计研究院有限公司受张掖市保障性住房服务中心的委托，就 2026 年度市本级公租房应急维修施工单位入围采购项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一、项目编号：ZYCZB20260202

二、招标内容：2026 年度市本级公租房应急维修施工单位入围采购项目。（具体内容详见招标文件）

三、项目预算：无。

四、评标办法：综合评分法。

五、投标人资格条件：

1. 投标人满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行招标文件中的各项要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章，确保二维码清晰可查。

3. 提供法定代表人身份证明、身份证正反面复印件，提供法人授权书、被授权人身份证正反面复印件（非法定代表人参与投标时提供）

4. 供应商须为未被列入“信用中国”网站，信用服务中“失信被执行人查询”及“重大税收违法案件查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目

的投标。（自公告发布之日起至递交响应文件截止时间在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），供应商提供以上查询记录最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人或其他组织且具有有效的安全生产许可证，项目负责人具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证，技术质量负责人具有工程类中级及以上职称，安全生产负责人持有安全生产考核 C 证，并具有工程类中级及以上职称。

7. 本次开评标不提供资质原件，供应商在提交投标文件时必须提交投标承诺书(格式自拟)，其承诺内容包括:供应商具备本项目投标资格，投标文件中资质及证明材料均真实有效，如有违法行为供应商自行承担负责。

六、招标文件获取时间及方式:

2026 年 3 月 4 日至 2026 年 3 月 10 日，每天上午 9:00-11:30、下午 15:00-17:00（法定公休日、法定节假日除外）

招标文件获取地点及方式：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司（张掖市甘州区丹霞东路 18 号），提供第五项投标人资格条件中所有证明材料一份，复印件加盖公章；

七、投标文件递交截止时间、开标时间、及地点:

投标文件递交截止时间：2026 年 3 月 24 日 15 时 00 分（北京时间）；

投标文件递交地点：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司 1 楼会议室。

开标时间：2026 年 3 月 24 日 15 时 00 分（北京时间）；

开标地点：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司 1 楼会议室。

八、本公告在甘肃经济信息网发布。

九、招标投标监管单位:

监管单位：张掖市城市综合开发办公室

地址：张掖市甘州区县府南街 13 号

十、采购项目联系人姓名及电话：

采 购 人：张掖市保障性住房服务中心

联 系 人：郭主任

联系方式：0936-8636113

详细地址：张掖市甘州区县府南街 13 号

招标代理机构：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司

联 系 人：石瑞杰

联系方式：0936-8263578

详细地址：张掖市甘州区丹霞东路 18 号

第二部分 投标人须知

一、投标人须知前附表

(本表关于投标所需的具体资料是对投标人须知的具体补充和修改,如有矛盾,以本附表为准)

序号	名称	内容
1	项目名称	2026 年度市本级公租房应急维修施工单位入围采购项目
2	采购单位	张掖市保障性住房服务中心
3	招标内容和范围	招标内容: 2026 年度市本级公租房应急维修施工单位入围采购项目
4	投标人 资质条件	<p>1. 投标人满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,承认和履行招标文件中的各项要求:</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力;</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;</p> <p>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;</p> <p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有违法记录;</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件;</p> <p>2. 提供合法有效含统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照副本复印件并加盖公章,确保二维码清晰可查。</p> <p>3. 提供法定代表人身份证明、身份证正反面复印件,提供法人授权书、被授权人身份证正反面复印件(非法定代表人参与投标时提供)</p> <p>4. 供应商须为未被列入“信用中国”网站信用服务中“失信被执行人查询”及“重大税收违法案件查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单;不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。(自公告发布之日起至递交响应文件截止时间在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料),供应商提供以上查询记录最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别。</p> <p>5. 本项目不接受联合体投标。</p>

		<p>6. 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人或其他组织且具有有效的安全生产许可证，项目负责人具有房屋建筑工程贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证，技术质量负责人具有工程类中级及以上职称，安全生产负责人持有安全生产考核 C 证，并具有工程类中级及以上职称。</p> <p>7. 本次开评标不提供资质原件，供应商在提交投标文件时必须提交投标承诺书(格式自拟)，其承诺内容包括: 供应商具备本项目投标资格，投标文件中资质及证明材料均真实有效，如有违法行为供应商自行承担负责。</p>
5	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日起）
6	投标文件份数	正本一套、副本两套、电子版 U 盘文档一份（U 盘内含 word 版电子投标文件一份）提交不退。
7	投标文件递交截止时间及地点	<p>时间：2026 年 3 月 24 日 15 时 00 分（北京时间）；</p> <p>地点：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司 1 楼会议室。</p>
8	开标时间及地点	<p>时间：2026 年 3 月 24 日 15 时 00 分（北京时间）；</p> <p>地点：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司 1 楼会议室。</p>
9	评分办法	综合评分法
10	评标委员会	评标委员会成员人数为 5 人，其中采购人代表 1 人，其余专家在张掖市公共资源交易综合评标（评审）专家库分类专家中随机抽取；
11	服务期	1 年
12	质量标准	合格（达到国家施工验收规范合格标准）
13	资格审查方式	资格后审
14	入围数量确定方式	通过资格性、符合性审查的供应商按照得分高低排名前 3 名入围。
15	成交公告	最终确定的中标结果，将在甘肃经济信息网上予以公示
16	其他	无欠薪证明：根据张掖市人力资源和社会保障局《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的通知》（张治欠办函〔2020〕5 号）文件要求，取消无欠薪证明事项。施工企业在参加市内各类工程建设项目招投标时，提交“严格履行农民工工资支付责任、落实保障农民工工资支付各项制度、确保农民工工资按时足额支付的承诺书（由企业

		法定代表人签字并加盖企业公章）”。
--	--	-------------------

二、投标人须知

1. 说明

1.1 适用范围

本招标文件仅适用于本招标公告中所列的招标范围。

1.2 合格的投标人的基本条件：详见投标人须知前附表

1.3 定义

1) “委托单位”或“采购人”系指**张掖市保障性住房服务中心**

2) “招标代理机构”系指**张掖市建筑勘察设计研究院有限公司**，本项目的招标代理机构。

3) “投标人”或“供应商”系指向招标代理机构提交投标文件并参与投标的法人及委托代理人。

1.4 标前说明会

1.4.1 本项目采购人不召开标前说明会。

1.4.2 采购人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料。采购人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任；

1.4.3 经采购人允许，投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人承担踏勘现场的责任和风险。投标人承担踏勘现场及答疑所发生的自身费用；

1.5 招标的费用

无论本项目的结果如何，投标人应承担其本身参加项目投标和招标的所有费用。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 投标邀请函

2.1.2 投标人须知

2.1.3 落实政府采购政策须满足的要求

2.1.4 合同文件

2.1.5 服务内容及相关要求

2.1.6 评分办法

2.1.7 投标文件格式

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 除 2.1 内容外，采购人在提交投标文件截止时间 15 天前，以公告的形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对采购人和投标人起约束作用；

2.2.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 3 日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝；

2.2.3 投标人若对招标文件有任何疑问，应于投标截止日期前 15 日以书面形式向采购人提出澄清要求，送至招标代理机构。无论是采购人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，采购人都将于投标截止时间 15 日前予以澄清，同时将澄清文件在甘肃经济信息网上以公告的形式通知所有获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在被告知收到上述公告后，应立即向代理机构回函确认。未确认情况应当视为对招标文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在投标文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

2.2.4 投标人如对招标文件的内容有异议可在投标文件递交截止时间 15 日前以书面形式向招标代理机构提出，递交地址：甘肃省张掖市甘州区丹霞东路 18 号。

2.2.5 招标文件所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省或建设行政主管部门颁发的招投标有关规定为准。

2.3 招标文件的补充和修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，采购人可对招标文件进行必要的补充和修改；

2.3.2 招标文件的补充和修改将以公告的形式通知所有获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在被告知、收到上述公告后，应立即向代理机构回函确认。未确认情况

应当视为对招标文件补充和修改内容的知晓，也将视为对补充和修改内容接受的默认。对于未在投标文件中对补充和修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担；

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以甘肃经济信息网上以公告明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准；

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

3. 投标文件的编制

3.1 投标文件的编写

3.1.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按照招标文件的投标文件规定及要求的内容和格式，提交完整的投标文件。

3.1.2 投标语言和计量单位

投标文件和来往函件用中文书写，计量单位应使用国际单位（除非招标文件中另有规定）。

3.1.3 投标人应以人民币作为货币种类报价。若由单价计算出的总价与招标文件中的总价不一致，以单价计算出的总价为准。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

3.2 投标文件的组成

3.2.1 投标人提交的投标文件的组成具体详见**招标文件第七部分**

3.2.2 投标人可在满足“服务内容及相关要求”中对项目的整体要求的前提下，对项目实施提出合理化建议。

3.3 投标

3.3.1 投标人投标时间提交的全部材料必须密封，具体包括：

1) 投标文件一式肆份（正本壹份，副本叁份）；

2) 开标信封（内放开标一览表一份、U 盘存储含 word 版电子投标文件一份）；

3) 投标函信封（内放投标函、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书）；

投标文件正本、副本的内容应当一致，如果正本与副本不一致，以正本为准。投标文件应由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。被授权代表需将以书面形式出具的“法人授权书”附在投标文件中。

投标文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字证明方有效。

3.3.2 每本投标文件的内容应采用胶装方式装订成册，无脱页。

3.3.3 投标人应对投标内容提供完整的详细的技术说明，如果投标人对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚的说明。

3.3.4 投标人应按要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。

3.3.5 投标人应将《投标文件》的正、副本同时密封在一个包内，封包上加盖投标人公章、注明项目名称、项目编号及投标人名称并注明：

“在 2026 年 月 日 15 时 00 分之前不得启封”字样，密封后粘贴“封条”字样的密封条，封口处加盖“密封”字样的密封章。

3.3.6 投标人必须将“开标一览表”和“电子版 U 盘”密封于开标信封。密封后粘贴“封条”字样的密封条，封口处加盖“密封”字样的密封章。（本项目开标信封里只放“电子版 U 盘”，开标一览表不提供）

3.3.7 投标人应将“投标函”、“法定代表人身份证明”和“法定代表人授权委托书（若法定代表人参加投标则不提交此项）”密封于投标函信封后提交，用于开标前检查。密封后粘贴“封条”字样的密封条，封口处加盖“密封”字样的密封章。

说明：3.3.6 3.3.7 项单独统一用普通信封密封。

3.3.8 如果未按要求密封和加盖标记，招标代理机构拒绝接收。

3.3.9 《投标文件》一律装订成册密封包装，用打印“封条”字样的密封条进行密封，封口处加盖“密封”字样的密封章。

3.3.10 招标代理机构对因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.3.11 招标代理机构对不可抗力造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.4 投标的有效期

3.4.1 从投标截止日期起，投标有效期为 60 天。在特殊情况下，代理机构可于投标有效期满之前以书面形式要求投标人同意延长有效期，投标人应以书面形式答复。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人在原投标有效期内应享有的权利及责任相应顺延。

3.5 投标文件的修改

在规定的时间内，投标人可以修改其投标文件的内容，但必须以书面形式通知招标代理机构。在招标规定的修改截止时间后，投标人不可以修改其投标文件的内容。

3.6 招标代理机构将在招标公告中规定的时间和地点接受投标。

3.7 投标的撤回

在开标截止时间前投标人可以撤回其投标，撤消投标的应提交撤回说明，但在投标截止后不允许撤回投标。

3.8 招标过程及评审

3.8.1 评标委员会只对确定为实质响应招标文件要求的投标文件进行评审。

3.8.2 实质上没有响应招标文件要求的投标文件将视为无效投标。出现但不限于下列情况之一的，其投标将视为无效投标。

- 1) 超出经营范围投标的；
- 2) 投标文件不完整的；
- 3) 投标文件无法人代表签字或签字人未被法人授权的；
- 4) 投标文件附有采购人不能接受条件的；
- 5) 投标文件有不符合招标文件内容的；
- 6) 其他不符合招标文件的要求。

3.8.3 评标委员会将按已定的原则及方法进行评审，详见评审办法。

3.8.4 评标委员会在确定中标候选人以前有权按照有关法规拒绝任何或全部投标，对此造成对投标人的影响不负任何责任，并不做任何解释。

3.8.5 确定中标人后，由招标代理机构发出中标通知书。

3.8.6 代理机构没有义务向未中标的投标人解释未中标的理由。

3.9 招标过程的保密性。

3.9.1 接受投标后，直至投标人与委托单位签订合同止，凡与招标、审查、澄清、评价、比较、授标意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与评审无关的其他人透露。

3.9.2 从评标日起到确定最终中标人止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面对参与评审的有关人员和委托单位施加任何影响，其评标被拒绝。

4. 签约及代理服务费

4.1 中标人接到中标通知书后应在 30 日内与委托单位签订合同。

4.2 代理服务费币种与中标通知书中标价的币种相同；

4.3 代理服务费不列在《投标文件》中；

第三部分 合同文件（仅供参考）

采购协议

协议编号：

甲方（采购人）：

乙方（入围供应商）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，以及____（项目名称）____公开招标结果，甲乙双方签订本框架协议。

第一条 组成本框架协议的有关文件

下列关于投标文件或与本次采购活动有关的附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、招标文件；
- 2、投标文件；
- 3、入围通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他文件。

第二条 甲方的权利和义务

1、甲方将依照有关法规、规章的规定，要求采购单位按照本项目招标文件、本框架协议、供货合同等所确定的产品范围向入围供应商采购。

2、甲方负责监督乙方的供货活动，使其符合采购价格低于市场平均价格、采购效率更高、采购质量优良和服务良好的要求。

3、甲方有权按照本项目招标文件以及定点采购合同和本框架协议等文件对乙方的履约行为进行监督和检查，并要求其提供相关信息和资料。如发现乙方违反招标文件或本协议或供货合同的有关规定或承诺，甲方有权追究乙方的违约责任，暂停或取消乙方的供货资格，情节严重的，有权通过有关媒体予以公告或其他形式的披露，并列入政府采购不良供应商名单。

4、乙方有下列情形之一的，甲方将视情节轻重，做出通报、暂停或长期停止其参加采购资格等处理。此项下违约行为包括但不限于下列各项：

- （1）乙方入围产品的市场销售价格低于投标价格，且无法做出合理解释的；
- （2）乙方与采购人签订合同后，在承诺的供货时间内不能供货的；
- （3）乙方擅自或变相提高供货价格的；

（4）乙方以暂时缺货为由（事前没有向甲方报备且经甲方同意），不与采购人签订供货合同的；

- （5）乙方未能提供承诺服务的；

(6) 乙方提供的资格证明材料在入围后被查实有虚假成份的。

5、甲方保留在特殊情况下另行招标的权利。

6、负责协调乙方与采购人在产品销售和售后服务方面的关系，与有关部门一道协调和处理与之有关的纠纷。

第三条 乙方的权利和义务

1、乙方在甲方公布本项目的入围结果后，取得入围产品的有效资格。

2、乙方提供的投标货物应为符合国家标准和招标文件要求的崭新的正品合格产品，提供符合或高于国家标准和招标文件全部要求的服务，

3、乙方应保证依据招标文件要求和投标承诺，及时向采购单位提供高质量的入围产品和服务、成交价格不高于入围价格，且不在《供货合同》内容之外提出任何附加条款。

4、乙方应接受并配合甲方的监督检查，严格履行服务承诺，做到诚实守信。

5、乙方对本协议、本项目招标文件、投标文件、相关合同的任何内容的违反，或提供虚假资料、信息等，均构成违约；对任何违约，乙方无条件承担责任。

6、乙方应严格遵守法律、法规的规定，包括但不限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。若发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

第四条 权利保证

乙方应保证采购人在使用入围货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

1、乙方所提供货物的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以标准较高的标准为准；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证所提供货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺、设备或材料等的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

3、乙方所提供的货物还应符合国家有关安全、环保、节能、卫生之规定。

4、乙方应严格按照投标时的承诺提供质量保证和售后服务。所提供货物发生非人为因素严重故障时，乙方应当按服务承诺及时进行处理。

第六条 包装要求

1、乙方所提供的货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保设备安全无损地运抵指定现场。

2、每批货物应附有详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

第七条：采购期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 交货和验收

1、乙方应按照与采购人签订的定点采购合同约定的型号、规格、数量、时间和地点以及本协议规定的外观质量、包装等要求交货。

2、在货物验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购人的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

第九条 伴随服务 / 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及投标承诺提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试和启动监督；

(2) 就货物的安装、调试、运行及维护等对甲方人员进行免费现场培训。

3、乙方应提供承诺的免费上门、免费整机保修和系统维护；保修期自采购人在设备验收单上签字之日起计算，保修费用计入总价。

4、保修期后的设备维护由双方协商确定。

第十条 货款支付

乙方供货完毕，经验收合格后，提供采购通知书、与采购人签订的供货合同、验收报告单、发票（附复印件1份）等资料原件，交由采购人审核并办理付款相关手续。

第十一条 违约责任

如乙方不能按时交付货物，或交付的货物存在质量问题而不予以及时解决，或在售后服务中违反承诺等造成采购人向甲方投诉的，一次投诉经查实后甲方有权要求乙方立即改正，二次被投诉查实则甲方有权立即中止乙方采购入围的资格。

第十二条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。设备符合标准的，鉴定费由采购人承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行合同引起的或与合同有关的争议，应首先通过友好协商解决，如果协商不能解

决争议，向甲方所在地的仲裁机构申请仲裁。

3、在仲裁期间，签订的合同应继续履行。

第十三条：不可抗力

1、协议双方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务时，双方均不承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大的变化，以及双方商定的其他事件。

3、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议，并积极寻求采取合理的措施履行不受影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十四条：协议转让和分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的协议义务。

第十五条：协议修改

除双方签署书面修改协议，并成为本协议不可分割的一部分之外，本协议条件不得有任何修改。

第十六条 协议生效及其他

1、本协议自签订之日起生效。

2、本合同一式伍份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执贰份，招标代理机构壹份。

3、本协议按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（招标方）：（盖章）	乙方（供应商）：（盖章）
单位名称：	单位名称：
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
签 订 日期： 年 月 日	签 订 日期： 年 月 日

第四部分 服务内容及相关要求

一、项目名称：2026 年度市本级公租房应急维修施工单位入围采购项目。

二、项目编号：ZYCZB20260202

三、入围数量及确定：通过资格性、符合性审查的供应商按照得分高低排名前 3 入围。

四、服务期限：1 年。

五、付款方式：采购人根据具体项目在合同中约定。

六、主要技术要求：适用国家、省市、行业现行标准。

七、售后服务：在接到正式通知后 2 小时内响应，3 小时内到达现场进行现场确认。

八、工程质量：达到国家施工验收规范合格标准。

九、验收：本项目采购人将严格按照相关法律法规的要求进行验收。

十、其他：采购人无法预计也无法保证入围在服务期内的维修数量，维修需求单位只能在本次入围供应商名录内由采购人自行选择。

十一、维修工作清单：《市本级公共租赁住房应急维修工作清单》

市本级公共租赁住房应急维修工作清单

序号	维修项目	维修内容	完成时限 (现场确认 后)
1	卫生间防水渗漏	①拆除卫生间地砖、砂浆垫层、防水层，②砂浆找平，③铺设丙纶布防水卷材，④100厚混凝土垫层，⑤1:3砂浆找平，⑥铺贴400*400卫生间地面砖、安装防臭地漏。	5个工作日
2	地坪内地暖管及水管破裂	①利用感应设备查找地坪内漏水点，②拆除漏水点处地砖和垫层，③切除漏点管道、热熔连接管道，④C20混凝土垫层，⑤1:3砂浆找平，⑥按原规格铺贴地面砖。	5个工作日
3	屋顶和墙面涂料严重脱落	①铲除屋顶和墙面脱落及悬浮涂料，②挂腻子、磨光，③刷普通乳胶漆。	5个工作日
4	楼顶屋面渗漏	①屋面卷材防水层局部做附加层修补（若局部修补达不到防水要求时，列入大修计划），②对室内渗漏处刷普通乳胶漆。	3个工作日
5	楼（地）面砖鼓裂	①拆除鼓裂部位及周边地砖及砂浆结合层，②1:3水泥砂浆找平，③按原规格铺贴地面砖。	6个工作日
6	厨房、卫生间墙面砖脱落	①拆除鼓裂部位及周边地砖及砂浆结合层，②素水泥浆（或结构胶）按原规格贴墙面砖。	3个工作日
7	厨房、卫生间吊顶塌落	①拆除已塌落吊顶面层，②保留未破坏龙骨并修复，③按原有材料规格面层吊顶。	3个工作日
8	现场确认房屋内危害租户安全及使用情况	市保障性住房服务中心、维修施工单位、所在小区物业公司、租户共同现场确认非人为破坏且不属于物业服务范围，但确需紧急维修的其他事项。	6个工作日

第五部分 评分办法

一、评标组织机构及职责

1. 采购人

在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》规定构成评标小组成员之一。

2. 评标委员会

评标委员会成员人数为5人，其中采购人代表1人，其余专家在张掖市公共资源交易综合评标（评审）专家库分类专家中随机抽取；

3. 招标代理机构

由张掖市建筑勘察设计研究院有限公司工作人员组成，负责《招标文件》的制作，对外联系，开标、评标的会务工作，整理并向评标委员会成员分发招标资料和《招标文件》；做好开标和评标会议记录；对评标过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发。

4. 监督部门

由监管部门对整个开标评标过程进行监督，其他任何单位和个人不得参与或非法干预正常的评审工作和评审结果，保证评标的公正性，防止违法行为的产生。

二、评标原则、方法和程序

1. 评标原则

坚持公平、公正、科学、择优和保密的原则。评标人员不能对任何投标人带有倾向性。任何单位和个人不得非法干预、影响评标过程及结果。

2. 评标办法

本次评标采用百分制综合计分评标办法。“综合评分法”是指在最大限度地满足投标文件实质性要求前提下，以技术响应程度、商务响应程度等综合实力多个因素作为评审指标，全面比较各投标文件，使评审的结果能准确地反映投标人的实际情况，并将各指标量化计分，按总得分排列顺序，确定中标人的方法。总得分排列前三的投标人作为入围投标单位。

3. 评标程序

3.1 开标前，投标文件有下列情形之一的，采购人不予受理

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的；
- (3) 投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的。

3.2 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理

- (1) 无单位盖章并出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；
- (2) 企业法定代表人委托的代理人未参加开标会议的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。
- (5) 法律、法规规定的其他条件。

3.3 澄清

对投标文件中的细微偏差经评标委员会讨论，并得到三分之二以上委员同意后，可以要求投标人以书面形式予以澄清和说明，以确认正确的内容。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，不影响投标文件的有效性，但在个别地方存在漏项或者不完整内容不会对其他投标人造成不公平结果。

投标人对需要澄清和确认的问题应以书面形式回答，要由法定代表人或授权代理人签字，在规定时间内递交评标委员会。澄清问题的答复函应作为投标文件的组成部分。但在澄清或说明问题时不允许更改投标文件中任何实质性内容。

3.4 详评

开标后，对各投标人的投标文件按照技术部分、商务部分等方面采取科学的方法，按平等竞争、公平合理的原则综合评定打分。

此次评标采用综合评分法，评标委员会以开标、审标情况为基本依据，对有效的投标文件及投标人进行商务标和技术标综合评审。评标委员会对投标商的投标文件进行审查，剔除

资质不符合招标文件要求的投标商，资质条件符合招标文件要求的投标商进行下一轮评审。评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列，选择入围投标人。总得分相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列，总得分且技术部分得分相同的，由专家投票表决排列顺序。具体评标办法如下：

3.5.1 初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，否则为废标
	投标文件签字盖章	投标文件的签字符合招标文件的要求
	投标文件格式	投标文件格式符合投标文件格式要求
	投标文件的正副本数量	投标文件的正本、副本数量满足一正三副。
	投标文件的印刷与装订	每本投标文件的内容应采用胶装方式装订成册，无脱页。
	其它形式评审标准	按招标文件要求的其它标准评审
资格评审标准	投标人资质条件	符合投标人须知前附表第4项“投标人资质条件”要求，否则为废标
	其它资格评审标准	按招标文件要求的其它标准评审
响应性评审标准	招标范围	符合招标文件中的规定
	服务期	服务期满足前附表须知要求
	质量标准	合格（达到国家施工验收规范合格标准）
	投标有效期	投标有效期符合60日历天规定。
	其它响应性评审标准	按招标文件要求的其它标准评审

3.5.2 评标细则

评分项		评标指标	分值
技术部分 75分	施工方案	施工方案科学合理、技术先进可靠、有较强针对性的得 10 分；施工方案较合理、技术较先进可靠的得 6 分；施工方案编制不够合理，技术不够先进，针对性不强的得 2 分；施工方案编制明显不合理的得 0 分。	10
	工期保证	工期保证体系及保证措施完善、科学、合理、具体可行的得 6 分，内容不详细、不完整的得 3 分，内容与项目无关或不提供不得分。	6
	质量控制	工程质量管理体系及保证措施完善、科学、合理、具体可行的得 6 分，内容不详细、不完整的得 3 分，内容与项目无关或不提供不得分。	6
	安全施工	安全生产管理体系及保证措施完善、科学、合理、具体可行的得 6 分，内容不详细、不完整的得 3 分，内容与项目无关或不提供不得分。	6
	文明施工	施工组织设计中确保文明施工的技术组织措施科学合理，得 6 分；文明施工的技术组织措施基本符合施工要求，得 3 分；有文明施工的技术组织措施，得 1 分；没有不得分。	6
	用工管理制度	有完善的用工管理制度且有无欠薪证明承诺书，得 6 分； 否则不得分。	6
	针对本工程的特点和难点的解决措施	根据项目实际情况及特点难点，进行相应的分析，提出合理的解决方案的得 6 分，实际情况及特点难点分析不够到位，解决方案不够完善的得 3 分，其他不得分。	6
	环境保护措施	施工组织设计中环境保护措施安排科学合理，得 6 分；环境保护措施安排基本符合施工要求，得 3 分；没有不得分。	6
	劳动力配备	投入本项目的劳动力配备充分齐全，能满足施工需求、科学合理的得 6 分；人员配备较充分得 3 分，不提供不得分。	6
	机械设备配置	投入本项目的主要施工机械设备齐全，能满足施工需求的得 6 分；设备配备较充分的得 3 分，不提供不得分。	6
材料计划	主要材料计划科学合理得 6 分，主要材料计划基本符合施工要求，得 3 分；没有不得分。	6	

	应急预案	针对本项目应急预案及处理，包括其项目组的服务能力、应急响应时间、处理时间、应急预案等综合打分；预案内容详细完整、有针对性的得 5 分；预案内容较完整详细，针对性较强得 3 分；预案内容一般，缺乏针对性得 1 分，不提供不得分。	5
商务部分 25 分	业绩要求	提供近 3 年类似应急维修业绩，得 5 分。（以实际签订维修合同为准，合同复印件加盖公章）	5
	资质要求	提供三级及以上建筑施工总承包资质及安全生产施工许可证，得 5 分，其它不得分。	5
	服务承诺	投标人承诺在接到电话通知后 1 小时内到达通知地点的，得 10 分；2 小时内到达通知地点的，得 5 分；其它不得分。	10
	人员配备	项目部配备施工员、质量员、安全员、资料员、材料员齐全（注册在本企业内），得 5 分；缺 1 项扣 1 分（岗位证书复印件加盖公章）	5
合计			100

第六部分 投标文件格式

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明印件：（正反面）



注：此法定代表人身份证明须另提交一份，与投标函、法定代表人授权委托书密封于投标函信封后提交。

三、法定代表人授权委托书

致：____（采购人名称）____

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：（盖单位章）

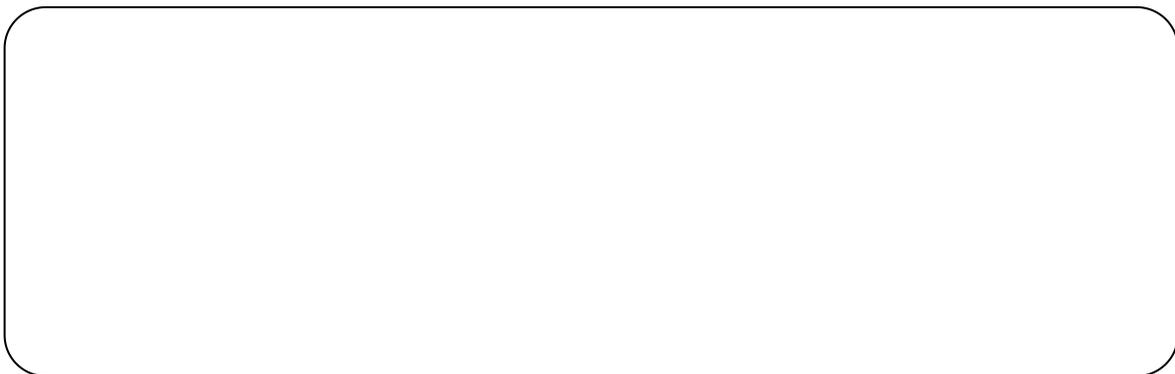
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

委托代理人身份证号码：_____

时间：

被授权人身份证复印件：（正反面）



注：此法定代表人授权委托书须另提交一份，与投标函、法定代表人身份证明密封于投标函信封后提交。

五、投标人一般情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名			技术职称		电 话
成立时间				员工总人数		
企业资质等级				其中	项目负责人	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					其他人员	
经营范围备注						

投标人名称：（单位盖章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

后附：

1. 企业简介、经营范围、职工人数、技术人员状况、所需设备等；
2. 具有统一社会信用代码营业执照副本、银行开户证明材料等资质文件；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - ①提供财务状况报表或财务审计报告；
 - ②提供公司健全的财务会计制度；
4. 有依法纳税和社会保障资金的良好记录；
 - ①提供依法缴纳社会保障资金的记录证明；
 - ②提供依法缴纳税收的证明材料；
5. 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的法人或其他组织且具有有效的安全生产许可证。

七、技术方案

八、商务、技术偏离表

商务偏离表

（说明）对照招标文件除“第五部分”外的要求予以说明。有差异的，则在差异表中写明实际响应的具体内容。

序号	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	备注

投标人名称：（单位盖章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

九、供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有违法记录的书面声明；

本公司在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有违法记录，特此承诺！

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

承诺单位名称（公章）：

日 期：

十、虚假应标承担责任声明

致：（采购人名称）

我公司承诺所提供的投标文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目招标过程中（包括开评标、成交公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司产品（或服务质量）与投标文件不一致，或发现我公司提供了不真实的投标文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消成交资格等决定。

特此声明。

投标人名称：（单位盖章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

十一、未被列入失信记录书面声明

本公司声明：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等。（自招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在中国政府采购网、“信用中国”网站及“信用甘肃”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

注：提供网页截图。

投标人名称：（单位盖章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

十二、投标承诺书

十三、投标人认为有必要提供的其他资料

（格式自行设计）

《投标文件》封面格式

正本

项目名称：××××××××××××××××××

项目编号：××××××××

投标文件

单位名称：××××××××（加盖公章）

法人代表或被授权人代表：×××（签字或盖章）

日 期： XX 年 XX 月 XX 日

《投标文件》封面格式

副本

项目名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

项目编号：XXXXXXXX

投标文件

单位名称：XXXXXXXX（加盖公章）

法人代表或被授权人代表：XXX（签字或盖章）

日 期： XX 年 XX 月 XX 日

开标信封及投标函信封密封封面格式

请按以下内容填写开标信封、投标函信封密封封面，并粘贴于开标信封、投标函信封，除非特殊情况，否则请不要更改信封格式：

<p>开 标 信 封</p> <p>致：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>在 2026 年 月 日 15 时 00 分之前不得启封</p> <p>投标人： (盖章)</p>

注：本项目开标信封里只放“电子版U盘”，开标一览表不提供。

<p>投 标 函 信 封</p> <p>致：张掖市建筑勘察设计研究院有限公司</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>在 2026 年 月 日 15 时 00 分之前不得启封</p> <p>投标人： (盖章)</p>
