

甘肃省地质矿产勘查开发局水文地质 工程地质勘察院农场耕地及辅助用房租 赁权拍卖公告

甘嘉拍字[2026]0225号

受委托，我公司将对甘肃省地质矿产勘查开发局水文地质工程地质勘察院所属农场耕地及耕地辅助用房一年期（2026年度）租赁权进行公开拍卖，现就有关事宜公告如下：

一、标的基本情况：

标的耕地为张掖市甘州区乌江镇平原堡农场耕地及武威市凉州区黄羊镇农场耕地，辅助用房为乌江镇平原堡农场内耕地辅助用房。

（一）张掖市甘州区乌江镇平原堡农场耕地及武威市凉州区黄羊镇农场耕地

| 序号 | 标的名称 | 面积(亩) | 保留价(元) | 保证金(元) |
|----|------------|--------|-----------|--------|
| 1 | 平原堡农场果园-1 | 237.17 | 239541.70 | 20000 |
| 2 | 平原堡农场果园-2 | 84.66 | 85506.60 | 10000 |
| 3 | 平原堡农场果园-3 | 98.91 | 99899.10 | 10000 |
| 4 | 平原堡农场2#井-1 | 27.93 | 28209.30 | 5000 |
| 5 | 平原堡农场2#井-2 | 56.02 | 56580.20 | 5000 |
| 6 | 平原堡农场2#井-3 | 65.77 | 66427.70 | 5000 |
| 7 | 平原堡农场2#井-4 | 101 | 102010.00 | 10000 |
| 8 | 平原堡农场2#井-5 | 56.51 | 57075.10 | 5000 |
| 9 | 平原堡农场2#井-6 | 41.65 | 42066.50 | 5000 |
| 10 | 平原堡农场2#井-7 | 64.44 | 65084.40 | 5000 |
| 11 | 平原堡农场3#井-1 | 96.35 | 97313.50 | 10000 |
| 12 | 平原堡农场3#井-2 | 67.41 | 68084.10 | 5000 |



| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|-------|
| 13 | 平原堡农场 3#井-3 | 61.58 | 62195.80 | 5000 |
| 14 | 平原堡农场 3#井-4 | 73 | 73730.00 | 5000 |
| 15 | 平原堡农场 3#井-5 | 114.72 | 115867.20 | 10000 |
| 16 | 平原堡农场 4#井-1 | 56.38 | 56943.80 | 5000 |
| 17 | 平原堡农场 4#井-2 | 36.67 | 37036.70 | 5000 |
| 18 | 平原堡农场 4#井-3 | 42.22 | 42642.20 | 5000 |
| 19 | 平原堡农场 4#井-4 | 37.16 | 37531.60 | 5000 |
| 20 | 平原堡农场 4#井-5 | 56.31 | 56873.10 | 5000 |
| 21 | 平原堡农场 4#井-6 | 29.93 | 30229.30 | 5000 |
| 22 | 平原堡农场 4#井-7 | 44.3 | 44743.00 | 5000 |
| 23 | 平原堡农场 4#井-8 | 17.63 | 17806.30 | 5000 |
| 24 | 平原堡农场 4#井-9 | 22 | 22220.00 | 5000 |
| 25 | 平原堡农场 4#井-10 | 36.89 | 37258.90 | 5000 |
| 26 | 平原堡农场 4#井-11 | 63.13 | 63761.30 | 5000 |
| 27 | 平原堡农场 4#井-12 | 46.44 | 41331.60 | 5000 |
| 28 | 平原堡农场 4#井-13 | 26.46 | 26724.60 | 5000 |
| 29 | 平原堡农场 4#井-14 | 25.18 | 25431.80 | 5000 |
| 30 | 平原堡农场 4#井-15 | 23.87 | 21244.30 | 5000 |
| 31 | 平原堡农场 4#井-16 | 81.01 | 72098.90 | 10000 |
| 32 | 平原堡农场南井-1 | 87.53 | 77901.70 | 10000 |
| 33 | 平原堡农场南井-2 | 72.37 | 73093.70 | 5000 |
| 34 | 平原堡农场南井-3 | 42.47 | 37798.30 | 5000 |
| 35 | 平原堡农场南井-4 | 28.42 | 28704.20 | 5000 |
| 36 | 平原堡农场学校井-1 | 71.73 | 63839.70 | 5000 |
| 37 | 平原堡农场学校井-2 | 14.19 | 12629.10 | 5000 |
| 38 | 平原堡农场学校井-3 | 11.25 | 10012.50 | 3000 |
| 39 | 平原堡农场学校井-4 | 39.89 | 35502.10 | 5000 |
| 40 | 平原堡农场学校井-5 | 37.57 | 33437.30 | 5000 |
| 41 | 平原堡农场北大院 | 25.94 | 26199.40 | 5000 |
| 42 | 黄羊镇农场 | 725 | 420500.00 | 40000 |



(二) 乌江镇平原堡农场内耕地辅助用房

| 序号 | 标的名称 | 出租面积 (m ²) | 出租数量 (间) | 保留价 (元) | 保证金 (元) |
|----|------------|---------------------------|-------------|------------|------------|
| 1 | 原水文队车队 | 954.66 | 35 | 11000 | 3000 |
| 2 | 原水文队新家属院 | 5430.76 | 106 | | |
| 3 | 原水文队机修车间大院 | 1013.66 | 6 | 21000 | 3000 |
| 4 | 原水文队办公大院 | 2935.16 | 85 | | |
| 5 | 原物探队大礼堂 | 503.58 | 2 | | |
| 6 | 原物探队工作站 | 530.73 | 14 | 1000 | 1000 |
| 7 | 原物探队二分队 | 1611.40 | 34 | 1300 | 1000 |
| 8 | 原物探队商店 | 613.51 | 3 | 1300 | 1000 |

二、拍卖时间、地点：2026年03月04日9:00时起，张掖市公共资源交易中心官网“甘肃省权益类电子交易系统”。

三、预展时间、地点：自公告之日起至2026年03月02日在标的所在地。

四、竞买人范围及条件：

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，企业及法定代表人无违法犯罪记录，联合体不得参与。

五、资格审查及材料提交：

(一) 法人、其他组织

1、竞买人营业执照、法定代表人（负责人）身份证、法定代表人（负责人）身份证明、授权委托书及代理人身份证。



2、“信用中国”下载的信用信息报告、法定代表人（负责人）无违法犯罪记录承诺书。

3、其他需要签章及制作的报名资料（向拍卖人领取）。

（二）自然人

1、身份证、授权委托书及代理人身份证。

2、无违法犯罪记录承诺书。

3、其他需要签章及制作的报名资料（向拍卖人领取）。

当竞买人为自然人身份时，自然人必须为农村户口，确保报名人员符合特定的主体资格要求。

竞买人对其提供的资料真实性、合法性负责，为确保竞租活动的公平有序，每位竞买人仅限报名两个标段，多投按报名无效处理。

六、报名方式：

（一）报名时间：公告发布之日起至2026年03月03日17时。

（二）报名地点及报名方式：登录张掖市公共资源交易中心官网（<https://www.zhangye.gov.cn/ggzy/>）进行网上报名（新用户需要完成注册，拍卖人提供全程新用户注册指导），报名时需上传《行政事业单位国有资产交易申请表》及营业执照，其他相关拍卖资料前往拍卖人处进行线下签章，不便的竞买人也可通过线上签章上传至权益系统，拍卖人进行资格审核通过后具备竞买资格。

（三）竞买保证金交纳及退还

资格审查通过后交纳竞买保证金，竞买保证金按照标的基本情况表格中对应的金额交纳，保证金交纳截止时间2026年03月03日下午17时（以



银行到账时间为准)，转账时交款人名称必须与竞买人名称一致，备注“竞买保证金”。竞买保证金在买受人向委托人交清租金，与委托人签订《租赁合同》及交纳押金后退还给买受人；未竞得者，保证金在拍卖会结束后5个工作日内按原路径无息退还。保证金交纳账号如下：

开户名称：甘肃嘉仕华拍卖有限公司

开户行：甘肃银行股份有限公司县府街支行

银行账号：663307060930700010

七、标的瑕疵特别告知：

（一）本次拍卖租赁权的土地按现状进行，竞买人须按公告要求自行实地踏勘了解有关标的的详细情况，勘踏产生的一切费用及安全责任均由竞买人自行承担。

（二）买受人须于拍卖成交后3日内与委托人签订《租赁合同》，双方权利义务及相关事项由委托人与买受人签订的《租赁合同》确定，买受人须一次性向委托人支付全年租金即各标段对应的拍卖成交价款，并一次性向委托人交纳押金，押金金额由买受人与委托人在《租赁合同》中确定，押金待合同期满，土地及地上附着物完整交付委托人后无息退还。

（三）张掖市甘州区乌江镇平原堡农场机井实行定额配水，定额配水量使用完后因政策原因无定额外配水导致无法正常灌溉而造成的损失由种植户自己负担；武威市凉州区黄羊镇农场买受人在种植期间自行解决灌溉配水并足额缴纳水电费，因政策原因导致农业灌溉配水不足无法正常灌溉而造成的损失由种植户自己负担。

（四）标的土地不得种植洋葱和其他经济作物等高耗水作物或国家禁



止种植的作物；若遇到不可抗力造成的损失，由买受人自行承担，与委托人无任何关系。

（五）买受人在承租期须遵守国家农业生产、生态保护等相关法律法规，遵守委托人管理要求，不得擅自改变土地用途，不得转租，不得对土地进行掠夺性经营、不得撂荒土地，否则委托人有权提前解除合同。

委托人、拍卖人明确声明：上述已知瑕疵和一切未知瑕疵，委托人和拍卖人均不承担任何责任。

八、联系方式：

（一）甘肃省地质矿产勘查开发局水文地质工程地质勘察院

联系人：刘先生，电话：18993666339

（二）甘肃嘉仕华拍卖有限公司

联系人：李先生，电话：13993615011，0936-8839500

雍先生，电话：15609360108

地址：张掖市甘州区滨河新区临泽北路中广大厦 901 室

甘肃嘉仕华拍卖有限公司

2026 年 02 月 25 日

