

# 平凉职业技术学院 1 号、2 号生活服务中心营业用房 2026 年度招租经营商项目成交结果公告



一、项目编号：GSYJY2026-001

二、项目名称：平凉职业技术学院 1 号、2 号生活服务中心营业用房 2026  
年度招租经营商项目

## 三、成交信息

第一包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
平凉市崆峒区朱金义蔬菜批发部	甘肃省平凉市崆峒区新阳光市场 2 厅 S48 号	120.00
第二包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
甘肃省启悦云帆商贸有限责任公司	甘肃省平凉市崆峒区南门什字火 庙巷 33 号(电信局对面左手边)	31.00
第三包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
平凉市崆峒区希麦甜甜蛋糕店 南门十字店	甘肃省平凉市崆峒区南门十字星 泰广场 B 栋外铺 20 号门面	39.00
第四包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
平凉市贵飞商贸有限责任公司	甘肃省平凉市崆峒区东关街道和 阳路 3 号	30.20
第五包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
中国邮政集团有限公司平凉市 崆峒区分公司	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中 路 208 号	80.00

第六包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
甘肃靓姿洁净洗涤有限公司	甘肃省平凉市崆峒区城西路 12-1 号	30.50
第七包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
废标		
第八包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
中国邮政集团有限公司平凉市崆峒区分公司	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路 208 号	128.00
第九包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
废标		
第十包		
供应商名称	供应商地址	成交金额 (元/平方米/月)
中国邮政集团有限公司平凉市崆峒区分公司	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路 208 号	85.00



#### 四、主要标的信息

服务类				
第一包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术学院 1 号、2 号生活服务中心营业用房	一号生活服务中心一楼 1 号服务用房, 面积 63 平方	对中标单位的经营要求通常旨在保障校园秩序、满足师生	为最大化提升资产效益、确保出租过程公开透明, 计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期	合格

2026 年度招租 经营商项目	米，引入经营 售卖水果商 户一家	需求并确保合 法合规经营，具 体经营要求详 见竞争性谈判 文件	限为 1 年，按 12 个月计入租 期，合同具体签订日期可根据 招标工作的实际进度（如中标 结果公示周期、双方协商确认 时长等）相应提前或顺延，最 最终以双方签署的正式合同载 明日期为准	
--------------------	------------------------	---	---	---

第二包

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术 学院 1 号、2 号生活服务中 心营业用房 2026 年度招租 经营商项目	一号生活服 务中心一楼 2 号服务用房， 面积 28 平方 米，引入经营 手机、电脑维 修商户一家	对中标单位的 经营要求通常 旨在保障校园 秩序、满足师生 需求并确保合 法合规经营，具 体经营要求详 见竞争性谈判 文件	为最大化提升资产效益、确保 出租过程公开透明，计划采用 “年度招标、一年一签”的模 式实施。本次招租合同履行期 限为 1 年，按 12 个月计入租 期，合同具体签订日期可根据 招标工作的实际进度（如中标 结果公示周期、双方协商确认 时长等）相应提前或顺延，最 最终以双方签署的正式合同载 明日期为准	合格

第三包

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术 学院 1 号、2 号生活服务中 心营业用房 2026 年度招租 经营商项目	一号生活服 务中心一楼 3 号服务用房， 面积 31.61 平 方米，引入经 营蛋糕、鲜花 商户一家	对中标单位的 经营要求通常 旨在保障校园 秩序、满足师生 需求并确保合 法合规经营，具 体经营要求详 见竞争性谈判 文件	为最大化提升资产效益、确保 出租过程公开透明，计划采用 “年度招标、一年一签”的模 式实施。本次招租合同履行期 限为 1 年，按 12 个月计入租 期，合同具体签订日期可根据 招标工作的实际进度（如中标 结果公示周期、双方协商确认 时长等）相应提前或顺延，最 最终以双方签署的正式合同载 明日期为准	合格

第四包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度招租经营商项目	一号生活服务中心一楼4号服务用房，面积58.21平方米，拟设置为仓库，按营业用房进行招租	对中标单位的经营要求通常旨在保障校园秩序、满足师生需求并确保合法合规经营，具体经营要求详见竞争性谈判文件	为最大化提升资产效益、确保出租过程公开透明，计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期限为1年，按12个月计入租期，合同具体签订日期可根据招标工作的实际进度（如中标结果公示周期、双方协商确认时长等）相应提前或顺延，最终以双方签署的正式合同载明日期为准	合格
第五包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度招租经营商项目	一号生活服务中心一楼5号服务用房，面积95.47平方米，引入经营快递驿站商户一家	对中标单位的经营要求通常旨在保障校园秩序、满足师生需求并确保合法合规经营，具体经营要求详见竞争性谈判文件	为最大化提升资产效益、确保出租过程公开透明，计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期限为1年，按12个月计入租期，合同具体签订日期可根据招标工作的实际进度（如中标结果公示周期、双方协商确认时长等）相应提前或顺延，最终以双方签署的正式合同载明日期为准	合格
第六包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房	一号生活服务中心一楼6号服务用房，面积95.47平	对中标单位的经营要求通常旨在保障校园秩序、满足师生	为最大化提升资产效益、确保出租过程公开透明，计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期	合格

2026 年度招租 经营商项目	方米，引入经 营干洗缝纫 商户一家	需求并确保合 法合规经营，具 体经营要求详 见竞争性谈判 文件	限为 1 年，按 12 个月计入租 期，合同具体签订日期可根据 招标工作的实际进度（如中标 结果公示周期、双方协商确认 时长等）相应提前或顺延，最 最终以双方签署的正式合同载 明日期为准	
第七包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务 标准
投标人不足三家，予以废标				
第八包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务 标准
平凉职业技术 学院 1 号、2 号生活服务中 心营业用房 2026 年度招租 经营商项目	二号生活服 务中心一楼 1 号服务用房， 面积 111 平方 米，引入经营 快递商户一 家	对中标单位的 经营要求通常 旨在保障校园 秩序、满足师生 需求并确保合 法合规经营，具 体经营要求详 见竞争性谈判 文件	为最大化提升资产效益、确保 出租过程公开透明，计划采用 “年度招标、一年一签”的模 式实施。本次招租合同履行期 限为 1 年，按 12 个月计入租 期，合同具体签订日期可根据 招标工作的实际进度（如中标 结果公示周期、双方协商确认 时长等）相应提前或顺延，最 最终以双方签署的正式合同载 明日期为准	合格
第九包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务 标准
投标人不足三家，予以废标				
第十包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务 标准

<p>平凉职业技术学院1号、2号生活服务中心营业用房2026年度招租经营商项目</p>	<p>二号生活服务中心一楼3号服务用房，面积64平方米，引入经营快递商户一家</p>	<p>对中标单位的经营要求通常旨在保障校园秩序、满足师生需求并确保合法合规经营，具体经营要求详见竞争性谈判文件</p>	<p>为最大化提升资产效益，确保出租过程公开透明，计划采用“年度招标、一年一签”的模式实施。本次招租合同履行期限为1年，按12个月计入租期，合同具体签订日期可根据招标工作的实际进度（如中标结果公示周期、双方协商确认时长等）相应提前或顺延，最终以双方签署的正式合同载明日期为准</p>	<p>合格</p>
---	--	---	---	-----------

### 五、评审专家名单：

朱 锋、赵育民、胡 鹏

### 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准：参照国家发改委〔2015〕299号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取，本项目招标代理服务费按每包段3000元计取。

### 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

### 八、其他补充事宜

无

### 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名 称：平凉职业技术学院

地 址：平凉市崆峒区泾河南路16号

联系方式：18119337305

## 2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃永济源企业管理咨询有限责任公司

地 址：平凉市崆峒区华明路澳厦四季广场 505 室

联系方式：15593341854



## 3. 项目联系方式

项目联系人：马女士

电 话：15593341854