

甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务区提质升级招商租赁项目

竞争性磋商文件

项目编号：HC-CS-2026001

采购单位：甘肃通美新能源有限公司

代理机构：灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司

二〇二六年一月

目 录



第一章 竞争性磋商公告	4
第二章 竞争性磋商须知及前附表	4
一、说明	9
二、竞争性磋商文件	11
三、竞标文件	12
四、竞争性磋商	15
第三章 磋商内容及要求	15
一、采购内容	15
二、方案	15
三、服务期限	15
四、租赁费用	15
五、实施期限	15
六、保证金	- 21 -
七、物业管理费	- 21 -
第四章 评审原则及方法	31
第五章 响应文件构成	31
一、应答函	32
二、法定代表人身份证明书	34
三、法人授权委托书	35
四、竞标人一般情况表	36

五、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书.....	36
六、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明.....	36
七、非联合体投标声明.....	41
八、报价一览表.....	42
九、拟投入该项目人员情况表.....	43
十、方案.....	44
十一、服务质量及承诺.....	45
十二、同意磋商文件条款声明.....	47
十三、虚假应标承担责任声明.....	47
十四、履约保证金函.....	48
十五、服务质量保证金函.....	49
十六、国有资产押金函.....	50
十七、按时支付雇佣人员工资承诺书.....	51
十八、环保及废弃物合法处置承诺书.....	52
十九、投标保证金承诺书.....	53
二十、建设投资不低于项目实施方案概算投资承诺.....	- 54 -
第六章 合同格式及条款.....	55



第一章 公告

灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司受甘肃通美新能源有限公司委托，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》，就甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务区提质升级招商租赁项目以竞争性磋商的形式进行采购，欢迎符合资格条件的竞标人参与竞标。



一、项目基本情况

1. 项目名称：甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务区提质升级招商租赁项目

2. 项目编号：HC-CS-2026001

3. 项目概况：

1) 天祝服务区位于普通国道G312线处。项目提升改造范围：一层建筑面积：626.20 m²二层建筑面积：237.20 m²，搭建部分彩钢房，用于临时业态经营服务管护用房，一层设置餐饮业态、“陇货甘味”超市，汽修间，对改造范围内的所有空间的墙面、顶面重新设计。

2) 敦煌服务区位于普通国道G215线处。改造总建筑面积为2711.38 m²，其中一层建筑面积为1707.15 m²；二层建筑面积为839.86 m²。一层主要设置餐营业态、超市、户外用品店、时令瓜果售卖区、开水间、司机之家、汽修间等。二层改造民宿。公共卫生间不做改造，其他空间地面、墙面、顶面重新改造设计，并对建筑外立面重新改造设计。

项目提升改造内容：以招商租赁的方式选择运营商对改造范围内项目进行改造并经营管理。详见磋商文件第三章。

序号	服务区名称	项目所处位置	招商合同期限(年)	10	国有资产押金(万元)	0.5	服务质量保证金(万元)	0.5	履约保证金(万元)	1	招标控制价(万元)/年	10	备注
1	天祝服务区	普通国道G312线处	10	0.5	0.5	1	10	每2年租赁费重新谈					
2	敦煌服务区	普通国道G215线处	10	0.5	0.5	1	10	每2年租赁费重新洽					

4. 采购方式：竞争性磋商
5. 运营期限：10年（不含建设期）
6. 总投资：398.17万元
7. 资金来源：运营商自筹
7. 本项目不接受联合体投标



二、申请人资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料（扫描件加盖公章）；

- (1) 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 提供2024年度财务审计报告或近三个月银行出具的资信证明；
- (3) 提供开标前六个月任意一个月缴纳税收的证明材料（免税企业提供证明文件）；
- (4) 提供截止到公告日期前六个月任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料；
- (5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明（成立时间不足三年的企业提供自成立以来没有重大违法记录的书面声明）；

三、项目需要落实的政府采购政策：

根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）和《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）等政策优先采购。

四、获取磋商文件的时间、方式及磋商文件售价：

1. 有意参加者，请于2026年1月30日至2026年2月5日，每日上午09:00时至12:00，下午14:30至17:00时，经电话联系灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司工作人员，通过线上联系的方式获取文件。

2. 获取文件联系方式：杜经理（13919836499）

3. 报名时除按要求填写电子版报名登记表外还须提供《营业执照》副本及法人授权委托书扫描件加盖公章（相关信息须如实填写，因填写有误导致的一切后果，责任自负）。

4. 磋商文件售价：300元，售后不退。

五、投标截止时间、磋商时间及地点：

1. 投标截止时间：2026年2月9日09时30分，迟于投标截止时间递交的竞标文件将不予接受。

2. 磋商时间：2026年2月9日09时30分。

3. 磋商地点：甘肃省兰州市城关区嘉峪关北路58号2楼203室。

4. 本次招标不接受邮寄方式提交文件，各单位须法人或被授代表人现场送达参加。



六、公告期限：

五个工作日（2026年1月30日至2026年2月5日）。

七、发布公告的媒介

本磋商公告在《甘肃经济信息网》（<http://www.gsei.com.cn/>）上发布。

八、联系方式：

采 购 人：甘肃通美新能源有限公司

联 系 人：张部长

联系电话：13639333110

地 址：甘肃省兰州市城关区飞雁街128号F座15楼

代理机构：灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司

联 系 人：杜进云

联系电话：13919836499

地 址：甘肃省兰州市城关区嘉峪关北路58号

灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司

2026年1月30日

第二章 竞争性磋商须知及前附表

本表关于竞争性磋商的具体要求是对竞争性磋商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

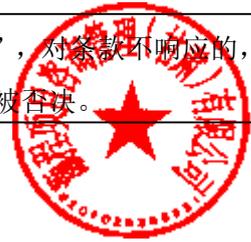


序号	主要内容名称	编列内容规定
1	项目概况	项目名称：甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务区提质升级招商租赁项目
2	采购人	采购人：甘肃通美新能源有限公司 联系人：张部长 联系电话：13639333110 地址：甘肃省兰州市城关区飞雁街128号F座15楼
3	代理机构	代理机构：灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司 地址：甘肃省兰州市城关区嘉峪关北路58号 联系人：杜进云 联系电话：13919836499
4	联合投标	不接受
5	服务期限	1. 运营期10年（运营期内中标人以租赁的方式向采购人支付场地设施租赁费（租赁合同每2年洽谈签订一次）
6	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
7	参加竞争性磋商时应提供的资料	法定代表人身份证明或委托代理人身份证明及身份证原件和磋商文件中规定需要提交的资料。
8	构成竞争性磋商文件的其他文件	对竞争性磋商文件的澄清、修改及补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
9	竞争性磋商语言	中文
10	磋商文件有效期	60天
11	竞标文件要求	现场投标：正本一份，副本一份，电子版一份（可编辑U盘，电子版命名为：公司名称+项目名称）投标文件正本副本分开装订成册，正本、副本、电子版分别单独密封，每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”和“电子版”，一

		<p>且正本与副本不符以正本为准。</p> <p>密封文件格式要求：</p> <p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>竞标人名称：</p> <p>竞标人地址：</p> <p>请勿在 年 月 日 时 分前开启！</p> <p>投标人必须按照以上格式密封密封袋，并加盖公章密封袋，骑缝章必须加盖公章。</p> <p>如投标人未按照本要进行密封，或者密封破损，投标无效。</p>
13	竞标文件递交 截止时间地点	<p>截止时间：2026年2月9日09时30分（北京时间）</p> <p>递交地点：甘肃省兰州市城关区雁北街道高新雁东路102号留学人员创业园9楼B03</p>
14	磋商时间地点	<p>磋商时间：2026年2月9日09时30分（北京时间）</p> <p>磋商地点：甘肃省兰州市城关区嘉峪关北路58号</p>
15	评审方法	综合评分法
16	资金来源	由运营商中标单位自筹
17	实施周期(具体 日期以双方签 订的合同约定 为准)	1. 运营期10年（运营期内中标人以租赁的方式向采购人支付场地设施租赁费（租赁合同每2年洽谈签订一次）
18	服务实施地点/ 区域	<p>普通国道G312线天祝服务区</p> <p>普通国道G215线处敦煌服务区</p>
19	服务标准	<p>1. 方案设计需采用采购人的设计方案；</p> <p>2. 建设质量需达到国家现行有关质量验收规范标准，达到合格，符合相关部门的验收标准；</p> <p>3. 建设期文明组织施工，不发生重大稳定矛盾，不因施工影响、拖欠农民工工资等问题引发上访事件，不发生相关设施损坏、施工环境污染等事件；</p>
20	投资收益	1. 天祝服务区、敦煌服务区租赁期间的经营收益；
21	采购文件澄清 发出的形式	以书面形式通知所有获取采购文件的潜在投标人
22	现场踏勘	不组织（可自行前往踏勘）
23	履约保证金	有
24	付款方式	合同生效后成交人按合同约定进行服务，以合同约定为准。
25	报价方式	报价方式：二年租赁费总价



26	最低响应限价	40万/2年
27	实质性要求和条件	采购文件入围注“★”的条款视为“实质性要求和条件”，对条款不响应的，将被视为实质上不响应采购文件的要求和条件，其响应将被否决。
28	偏离	不允许 采购人关于其他缺漏、技术偏离的规定： 详见采购内容及评标办法； 【说明】 此项中对偏离的规定，采购人可自行选用
29	分包（转让）	1. 运营商单位不允许分包（转让） 2. 建设期运营商单位自有资质可以自行建设完成的，运营商单位可以自行完成建设内容，如果运营商单位无建设资质，需依法委托给具有相应资质的单位建设完成； 3. 运营期内，运营商可以将部分需要特殊经营资格的经营项目依法委托有经营资格的单位经营；
30	构成采购文件的其他资料	无
31	采购人修改、澄清、更正采购文件时间	澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或招标代理机构应当在投标截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取采购文件的潜在投标人；不足5日的，采购人或招标代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。
32	采购文件的质疑（采购过程、评标结果的质疑）	供应商认为采购文件、采购过程、入围或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。本项目供应商针对同一采购程序环节的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出。 提出质疑的供应商(以下简称质疑供应商)应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。 采购人或采购代理机构收到质疑函7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密
33	响应文件构成	1. 应答函 2. 法定代表人身份证明 3. 法人授权委托书 4. 竞标人一般情况 4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国



		<p>国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料</p> <p>4.2落实政府采购政策需满足的资格要求</p> <p>4.3信用查询</p> <p>4.4本项目的特定资格要求</p> <p>5. 具备履行合同所需的设备和专业技术能力承诺书</p> <p>6. 参加政府采购活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录声明</p> <p>7. 非联合体投标声明</p> <p>8. 报价一览表</p> <p>9. 拟投入项目人员情况表</p> <p>10. 方案（格式自拟）</p> <p>11. 服务质量及承诺（格式自拟）</p> <p>12. 同意磋商文件条款声明</p> <p>13. 虚假应标承担责任声明</p> <p>14. 履约保证金函</p> <p>15. 服务质量保证金函</p> <p>16. 国有资产押金函</p> <p>17. 按时支付雇佣人员工资承诺书</p> <p>18. 环保及废弃物合法处置承诺书</p> <p>19. 投标保证金承诺书</p> <p>20. 建设投资不低于项目实施方案概算投资承诺（格式自拟）</p>
34	不可竞争性费用	无
35	响应有效期	自响应文件截止时间起60日(日历天)
36	是否允许递交备选响应方案	不允许
37	资格审查	资格后审，竞标人应在竞标文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的扫描件必须加盖单位公章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其磋商或成交资格被取消。
38	开启方式	现场开启
39	递交文件方式	现场递交
40	采购范围	详见磋商文件第三章
41	磋商小组的组建	磋商小组由代理机构依法组建，成员应当为3人以上单数，其中评标专家不得少于成员总数的三分之二。
42	结果公告媒介	公示媒介：甘肃经济信息网（ http://www.gsei.com.cn ）公示期限：1工作日



	及期限	
43	代理服务费	<p>(1) 依据国家发展计划委员会文件计价格 [2002] 1980号和国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格【2015】299号）；</p> <p>(2) 由成交单位领取成交通知书前向灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司一次性支付3000元；（不含专家评审费）</p> <p>(3) 代理服务费用支付账户名称：灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司 账户号码：48170078801000000810 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司兰州高新科技支行</p>



★以下章节与竞争性磋商须知及前附表不一致的，以竞争性磋商须知及前附表为准！

一、说明

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的采购项目。



2. 定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “代理机构”系指灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司。

2.3 “竞标人”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织自然人。

2.4 “磋商小组”系指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购人式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”系指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “竞标文件”系指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”系指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、竞标文件、评审报告、供应商确定文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “服务”系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.9 “书面形式”系指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

3. 合格的服务/供应商要求

3.1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料（扫描件加盖公章）；

(1) 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2) 提供2024年度财务审计报告或近三个月银行出具的资信证明；

(3) 提供开标前六个月任意一个月缴纳税收的证明材料（免税企业提供证明文件）；

(4) 提供截止到公告日期前六个月任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料；

(5) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明（成立时间不足三年的企业提供自成立以来没有重大违法记录的书面声明）；

(6)提供具备履行合同所需的专业技术能力承诺书。

3.2. 提供法定代表人资格证明和法人授权委托书（附法定代表人及授权代表人身份证正反面）。

3.3. 竞标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标(竞标文件中提供公告之日起至投标截止日前信用中国查询报告及中国政府采购网查询截图，最终以投标截止日当天查询结果为准，如失信记录已失效，需提供相关证明资料)。

3.4. 本项目不接受联合体竞标。

3.5. 本项目特定资格要求：无

声明：

①以上所有资格全部为磋商文件的实质性要求，有一项未提供或达不到审核标准，将导致其不具备投标资格，且不允许在开标后补正。

②提供的扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该项内容将视为无效。

③依法免税或不需要缴纳社会保障金的竞标人，应提供相应的文件证明，扫描件或原件清晰、真实、有效。

④以上条款为必须提供的文件，证书必须在有效期内，所有证件扫描件须加盖竞标人公章，证书未按规定年检、复审或未按上述要求制作采购响应性文件的，将视为无效。

4. 参与竞争性磋商的费用

无论竞争性磋商的结果如何，竞标人应自行承担自身参与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托书

竞标人代表为竞标人法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。竞标人代表不是竞标人法定代表人的，应持有法人授权委托书，并附法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件。

6. 现场勘察

6.1. 竞标人应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

6.2. 勘察现场的费用由竞标人自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由竞标人自己负责。



6.3. 采购人不对竞标人据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，竞标人不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

7. 采购进口产品

经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。



8. 环保节能产品

采购设备为政府强制采购节能产品的，非节能清单内产品不得参与投标。投标时属清单内产品，请列出产品所在文号、页码，并复印该页附后。（以财政部国家发展改革委最新一期节能产品政府采购清单为准），对政府采购清单中的环境标志产品采用优先采购的评标方法。

9. 竞标人信用记录

9.1. 采购单位有权在开标前一天至磋商截止后一小时期间查询竞标人的信用记录，竞标人存在不良信用记录的，其磋商将被作为无效磋商被拒绝。

9.2. 不良信用记录指：竞标人在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录（三万元以上（含三万）罚款金额视为较大数额罚款），或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

9.3. 联合体磋商的，联合体成员存在以上不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。

9.4. 查询及记录方式：竞标人不良信用记录以招标采购单位查询结果为准，招标采购单位查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，竞标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

二、竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的组成

第一章 竞争性磋商公告

第二章 竞争性磋商须知及前附表

第三章 磋商内容及要求

第四章 评审原则及方法

第五章 响应文件构成

第六章 合同格式及条款

10.1. 磋商小组经采购人代表确认，书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.2. 本须知规定的递交竞标文件截止时间前对竞争性磋商文件澄清或者修改内容，为竞

竞争性磋商文件的组成部分。

10.3. 竞标人应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，按照竞争性磋商文件要求编制竞标文件。任何对竞争性磋商文件的忽略或误解不能作为竞标文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由竞标人承担。



11. 提交竞标文件的截止时间、地点，竞争性磋商的时间、地点

竞标人提交竞标文件截止时间、地点和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

12. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

12.1. 在本须知规定的提交竞标文件截止之日前，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。

12.2. 澄清或者修改的内容可能影响竞标文件编制的，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组应当在本须知规定的提交首次竞标文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的竞标人；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延首次竞标文件截止时间。

三、竞标文件

13. 一般要求

13.1. 竞标人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求编制竞标文件，并保证所提供全部资料的真实性，以使其竞标文件对竞争性磋商文件做出实质性的响应。

13.2. 竞标人提交的竞标文件及竞标人与采购人或代理机构、竞争性磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。竞标人可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3. 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4. 竞标文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的竞标文件概不接受。

13.5. 竞标人应按竞争性磋商文件中提供的竞标文件格式填写。

14. 竞标文件的组成

14.1. 竞标文件包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应声明
- (2) 竞标人的资格证明文件
- (3) 磋商报价函
- (4) 方案
- (5) 竞标人认为需提供的其他资料

14.2. 在竞争性磋商过程中，竞标人根据竞争性磋商小组书面形式要求提交的最终报价是竞标文件的有效组成部分。

14.3. 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，竞标人无论成交与否，其竞标文件不予退还。



15. 磋商报价

15.1. 竞标人应当根据竞争性磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元/万元为单位，保留小数点后两位。

15.2. 竞标人应按磋商文件规定格式填写。竞标人在本须知规定的提交竞标文件截止之日前修改报价表中的报价，应同时修改其相应文件中相应表格的报价。此修改须符合本须知的有关要求。

15.3. 竞争性磋商文件中的所有商务和技术要求均满足的竞标人可进行两轮报价。

15.4. 竞标人的每轮报价不得超过采购项目预算。

16. 竞标人符合竞争性磋商文件规定的证明文件。

除磋商文件规定以外竞标人认为有必要提供的文件。

17. 投标保证金

17.1. 缴纳形式与账户要求

17.1.1 合法形式：

(1) 银行转账；

17.1.2 账户信息：

(1) 提供指定银行账户名称、账号、开户行等详细信息。

(2) 要求投标人在转账凭证中注明项目名称、竞标单位全称、联系人及电话，以便核对。

17.2 缴纳与核对流程

17.2.1 缴纳时间：

(1) 以实际到账时间为准。

(2) 逾期或未足额缴纳视为无效投标。

17.2.2 核对机制：

开标前由代理机构核对银行到账凭证、电子回单等。

17.3. 退还条件与时间

17.3.1 退还情形：

依据竞争性磋商须知及前附表规定

若遇投诉或复议，退还时间可顺延。

退还方式：按“原路径退回”原则，需提供收款收据等材料。



17.4. 不予退还的情形：

- (1) 提供虚假材料或恶意串通、
- (2) 中标后无正当理由拒签合同。

投标保证金具体依据竞争性磋商须知及前附表执行。

18. 竞标文件有效期

竞标文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间竞标文件对竞标人具有法律约束力，从本须知规定的提交竞标文件截止时间之日起计算。竞标文件有效期不足将被视为无效响应。

19. 竞标文件的签署及规定

19.1. 竞标人应按“竞争性磋商须知前附表”递交竞标文件纸质文件一正一副及电子U盘一份。若纸质文件和电子文档有不一致的内容，以纸质文件正本为准。

19.1.1. 竞标人应将报价一览表单独密封提交，并在信封上标明“报价一览表”字样。

19.1.2. 竞标人应将竞标文件的正、副本及电子版单独封装并在封口加盖密封章。

19.2. 确保电子文档能正常读取，否则造成的一切后果由竞标人自行承担。

19.3. 竞标文件的纸质文件需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由竞标人的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字和盖章。

19.4. 竞标文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签字或盖个人印鉴。

19.5. 竞标文件纸质文件必须装订成册并逐页编码。

19.6. 竞标文件应根据竞争性磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

19.7. 竞标文件统一用 A4幅面纸印制。并在封面标明：项目名称、竞争性磋商文件编号、分包号（如有分包）、竞标人名称、竞标人地址寄磋商日期。

19.8. 竞标人必须提供法定代表人和委托代理人的身份证扫描件，委托代理人如在竞争性磋商现场进行必要的澄清或答疑时还必须出示身份证原件以确认其有效身份。

19.9. 在竞争性磋商过程中，竞标人按竞争性磋商文件规定和竞争性磋商小组要求提交最后报价，可打印或用不退色墨水书写，但须经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖竞标人单位公章。

20. 竞标文件的密封和标记

20.1. 为方便竞争性磋商，竞标人需将报价一览表单独密封并在信封上标明“报价一览表”字样。在封口处加盖密封章后单独递交。

20.2. 竞标人应将竞标文件的纸质文件和电子文档单独密封，在封口处加盖密封章后递交。

20.3. 纸质文件、电子文档、报价一览表外层封套表面必须标明以下内容

项目名称：

包 号：（如果有）

项目编号：

竞标人名称：

竞标人地址：

请勿在 年 月 日 时 分前开启！



21. 竞标文件的补充、修改或者撤回

21.1. 竞标人在递交竞标文件后，可以修改和撤回其竞标文件，但必须在竞标文件截止时间前将修改或撤回的书面通知递交给代理机构。

21.2. 竞标人的修改或撤回通知书，应按上述规定密封，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

21.3. 递交竞标文件截止期之后的修改和撤回均无效。

21.4. 竞标人不得在递交竞标文件截止日起至竞标文件有效期期满前撤回竞标文件。

21.5. 补充、修改的内容与竞标文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 竞标文件的递交与接收

22.1. 竞标人应在竞争性磋商须知前附表规定的递交竞标文件截止时间前，将竞标文件按竞争性磋商须知中的规定，密封后送达指定地点。

22.2. 递交竞标文件截止时间以后送达的竞标文件将被拒绝。

22.3. 本次竞争性磋商不接受邮寄的竞标文件。

四、竞争性磋商

23. 竞争性磋商要求

23.1. 代理机构将在“竞争性磋商须知前附表”规定的时间、地点组织开标，竞标人应委派代表参加。

23.2. 提交了可接受的“撤回”通知的报价将不予开封。

24. 竞争性磋商小组组建及工作。

24.1. 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施

条例》、《政府采购货物和服务招标投标磋商管理办法（财政部第 87号令）》和财政部门政府采购的有关规定依法组建竞争性磋商小组。

24.2. 磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对竞标文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。



24.3. 评审方法：综合评分法。

24.4. 本次评审采用综合评分法。评委对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照“投标须知”对响应人资格条件的规定进行综合评估。

24.5. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选竞标人，并编写评审报告。符合国家相关法律法规的特殊情形的，可以推荐2家成交候选竞标人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

25. 竞争性磋商过程的保密性

25.1 从开始竞争性磋商直到向成交的竞标人授予合同时止，凡与审查、澄清有关资料以及评审意见等，均不得向竞标人及与竞争性磋商无关的其他人透露。

25.2 在竞争性磋商过程中，如果竞标人试图在竞标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其竞标将被拒绝。

26. 磋商竞标文件的初审

26.1. 磋商小组将审查磋商竞标文件是否完整、资格证明文件是否齐全、合格，磋商报价有无计算上的错误等。

26.2. 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果竞标人不接受对其错误的更正，其竞标将被拒绝。

26.3. 在详细磋商响应之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份磋商竞标文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的磋商竞标文件应该是与采购文件要求的全部条款和技术参数相符，没有重大偏离的磋商竞标文件。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商竞标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

26.4. 实质上没有响应采购文件要求的磋商竞标文件将被拒绝。竞标人不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留从而使其磋商竞标文件成为实质上响应的报价。

26.5. 采购人只对初审中确定为实质性响应的磋商竞标文件进行进一步的详细商务和技

术评审。

27. 磋商竞标文件的澄清

为有助于对磋商竞标文件的审查、评价和比较，磋商响应期间可分别要求竞标人对其磋商竞标文件进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交。



28. 合同授予标准

采购人应将合同授予被确定为实质上响应采购文件要求的，能够满意的履行合同义务合理报价的竞标人。

29. 授予合同时变更数量的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与竞标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

30. 接受和拒绝任何或所有报价的权力

采购人及代理机构保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布采购程序无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的竞标人不承担任何责任。

31. 成交通知书

31.1. 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

31.2. 成交通知书对采购人和竞标人均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者竞标人无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

31.3. 竞标人的竞标文件作无效报价处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（竞标人也应当缴回），依法重新确定竞标人或者重新开展采购活动。

32. 代理服务费

32.1. 依据国家发展计划委员会文件计价格〔2002〕1980号和国家发改委发改办价格〔2003〕857号文规定计取。国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格【2015】299号）；

32.2. 由成交单位领取成交通知书前向灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司一次性支付。

33. 签订合同

33.1. 采购人在与竞标人签订合同前，对采购项目内容和服务等有增减变更的权利。

33.2. 竞标人接到成交通知书后应在30日内在要求的时间、地点与采购人签定合同。

34. 合同文件

除包括“磋商文件”规定的全部内容外，还应包括：

- 34.1. 与磋商采购有关的澄清、说明；
- 34.2. 竞标人在报价时随同磋商竞标文件递交的资料与附图；
- 34.3. 在商谈本合同书时, 双方共同签字的补充文件；
- 34.4. 有关技术要求的补充内容。



质疑函（格式）

致：采购单位或代理机构_____



我公司对_____（项目名称及编号）_____采购项目提出质疑，具体质疑事项及权益受到损害的理由：

- 1.
- 2.
- ...

请求及证明材料：

- 1.
- 2.
- ...

质疑人名称（加盖公章）：

质疑人地址、邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章、联系方式）

委托代理人：（签字或盖章、联系方式）

年 月 日

附：

1. 营业执照（扫描件）
2. 法人授权委托书（原件）
3. 法定代表人和委托代理人身份证扫描件

第三章 磋商内容及要求

一. 采购内容

甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务区提质升级招商租赁项目。



1) 天祝服务区位于普通国道G312线处。项目提升改造范围：一层建筑面积：626.20 m² 二层建筑面积：237.20 m²，搭建部分彩钢房，用于临时业态经营服务管护用房，一层设置餐饮业态、“陇货甘味”超市，汽修间；对改造范围内的所有空间的墙面、顶面重新设计。

2) 敦煌服务区位于普通国道G215线处。改造总建筑面积为2711.38 m²，其中一层建筑面积为1707.15 m²；二层建筑面积为839.86 m²。一层主要设置餐营业态、超市、户外用品店、时令瓜果售卖区、开水间、司机之家、汽修间等。二层改造民宿。公共卫生间不做改造，其他空间地面、墙面、顶面重新改造设计，并对建筑外立面重新改造设计。

3) 运营商的经营品类除上述品类以外，如需增设其它经营品类，须于采购人协商后开展。

项目提升改造内容：以招商租赁的方式选择运营商对改造范围内项目进行改造并经营管理。

序号	服务区名称	项目所处位置	招商合同期限(年)	10	国有资产押金(万元)	服务质量保证金(万元)	履约保证金(万元)	招标控制价(万元)/年	备注
1	天祝服务区	普通国道G312线处	10		0.5	0.5	1	10	
2	敦煌服务区	普通国道G215线处	10		0.5	0.5	1	10	

二. 方案

1、针对本项目制定详细的整体运营方案：

项目前期准备充分、项目计划清晰完整、项目实施科学合理能够完全满足采购需求，人员分配合理、管理内容详细、人员岗位职责明确，具有明确的安全管理措施，完全满足采购需求。

2、施工方案

项目建设期改造方案需按照采购人出具的项目实施方案进行改造，施工方案由竞标人编制完整的方案；

3、售后服务及方案：

根据招标文件要求竞标人对后期与采购人的各项保证配合方案。

4、应急保障方案：

竞标人需对各项规章制度、管理制度、服务流程、收费标准、监督流程、人员配置、门前卫生、废弃物回收、突发事件处理提出明确方案。



三. 服务期限

竞标人中标后以合同签订日期为准，服务期限为 10 年。

四. 租赁费用

租赁费用详见采购内容。

五. 实施期限

竞标人合同签订后，采购人给予满足建设工期的准备实施期限（建设工期不计算在租赁期内），实施期限届满后，中标人必须正常营业，保证正常服务开展。

- 1、服务质量保证金：0.5 万元/标段；
- 2、履约保证金：1 万元/标段；
3. 国有资产押金：0.5 万元/标段。

七. 物业管理费

物业管理费包含在招标控制价之内，具体以签订中标合同为准。

八. 招标控制价：

★本项目最低投标限价为每 2 年 40 万元，竞标人按照招标控制价制定合理的磋商报价方案。

第四章 评审原则及方法

一、竞争性磋商程序

竞争性磋商程序：初步审查、符合性审查、竞争性磋商（包括澄清、符合性评审查）、报价、推荐成交单位。

二、初步审查

竞争性磋商小组应当对竞标人提交的竞标文件进行初步审查。竞标文件有下列情况之一，其竞标文件无效，竞争性磋商小组应当告知有关竞标人。

1. 竞标文件的格式不符合磋商文件要求、内容字迹模糊、无法辨认；
2. 低于最低限价报价；
3. 竞标文件未按竞标文件规定有效签字和盖章；或由竞标人授权代表签字，但未随竞标文

件一起提交有效的“授权委托书”；

4. 投标有效期不足。

三、实质性响应

1. 实质性响应是指竞标文件与竞争性磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。

2. 竞标文件是否实质性响应竞争性磋商文件要求由竞争性磋商小组依据竞争性磋商文件规定认定。竞争性磋商小组决定竞标文件的响应性只根据竞标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

四、澄清

1. 磋商小组在对竞标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求竞标人对竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。竞标人的澄清、说明或者更正不得超出竞标文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。

2. 磋商小组要求竞标人澄清、说明或者更正竞标文件应当以书面形式作出。竞标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权委托书。竞标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3. 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

五、符合性审查

1. 对竞标文件的符合性审查。竞争性磋商小组应当对竞标文件进行符合性审查，竞标人竞标文件有下列情况之一，其竞标文件无效（竞标人不参加竞争性磋商），竞争性磋商小组应当告知有关竞标人：

1. 1. 不满足本须知规定的实质性要求的；
1. 2. 不符合法律、规章、规范性文件和竞争性磋商文件规定的。

2. 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一竞标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的竞标人平等的磋商机会。

六、竞争性磋商程序

1. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采



购人代表确认。

2. 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的竞标人。

3. 竞标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞标文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权委托书。竞标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的竞标人在规定时间内提交两轮报价，提交最后报价的竞标人不得少于3家。

5. 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由竞标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上竞标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内两轮报价后提交最后报价。

6. 最后报价是竞标人竞标文件的有效组成部分。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的竞标人可以为2家。

7. 已提交竞标文件的竞标人，在提交最后报价之前，有权根据磋商情况退出磋商。

七、磋商报价

1. 磋商小组所有成员应当集中与单一竞标人分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的竞标人。

2. 在磋商期间，竞标文件中有不满足竞争性磋商文件资质要求的或不符合竞争性磋商文件带“★”要求的内容的，将视为无效报价；磋商小组可要求竞标人对其磋商竞标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出磋商竞标文件的范围或改变磋商竞标文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为磋商竞标文件的组成部分。

3. 竞争性磋商文件中的所有商务和技术要求均满足的竞标人可进行两轮报价。

4. 参加磋商的竞标人应当对磋商承诺和最后报价以书面形式确认，并由授权代表人签字。

5. 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的竞标人在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的竞标人后，由磋商小组采用质量优先法对提交最后报价的竞标人的竞标文件和最后报价进行评分。

★本次磋商采用综合评分法按照以下评分明细表进行评分，满分100分。

1. 本次磋商采用综合评分法。评委对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照“投标须知”对响应人资格条件的规定进行综合评估，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

2. 评标程序

2.1 初步评审

初审的目的是找出响应文件中出现的重大偏离，并拒绝实质上不响应磋商文件的响应文件。

2.2 详细评审

经初步评审合格的响应文件，评委应当根据评审标准和方式，作进一步评议和比较。

2.3 评审标准

评委按报价和详细评审标准规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评审得分。

2.3.1 分值构成

分值构成：总分100分，其中：报价60分，详细评审40分。

2.3.2 报价评审标准

价格部分评分标准：

2.3.3 详细评审标准

2.3.4 响应人得分

按报价条款评分标准规定的评审因素和分值对报价部分计算出得分A；

按评审条款评分标准规定的评审因素和分值对详细评审部分计算出得分B；

汇总总分：即综合得分=A+B

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”；

2.4 评审结果

磋商小组完成评审，推荐最优的中标候选人名单。

2.5 符合性检查的内容及标准。

序号	标准
1	响应文件中投标人公章和法定代表人或者法人授权代理人的印章或签字是否齐全；（以下要求投标人提供的资料必须加盖投标人公章） 1. 应答函 2. 法定代表人身份证明 3. 法人授权委托书



	<p>4. 竞标人一般情况</p> <p>4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料</p> <p>4.2 落实政府采购政策需满足的资格要求</p> <p>4.3 信用查询</p> <p>4.4 本项目的特定资格要求</p> <p>5. 具备履行合同所需的设备和专业技术能力承诺书</p> <p>6. 参加政府采购活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录声明</p> <p>7. 非联合体投标声明</p> <p>8. 报价一览表</p> <p>9. 拟投入项目人员情况表</p> <p>10. 服务方案（格式自拟）</p> <p>11. 服务质量及承诺（格式自拟）</p> <p>12. 同意磋商文件条款声明</p> <p>13. 虚假应标承担责任声明</p> <p>14. 履约保证金函</p> <p>15. 服务质量保证金函</p> <p>16. 国有资产押金函</p> <p>17. 按时支付雇佣人员工资承诺书</p> <p>18. 环保及废弃物合法处置承诺书</p> <p>19. 磋商保证金承诺书</p> <p>20. 建设投资不低于项目实施方案概算投资承诺（格式自拟）</p>
2	提供响应函、法定代表人身份证明、授权委托书等证明文件和资料，或提供的证件是否齐全有效；
3	投标文件未附有采购人不能接受的附加条件；
4	投标报价未低于采购文件中规定的预算金额或者最高响应限价；
5	未附有法律、法规和招标文件规定的其他无效情形；
6	服务期限：合同签订后10年；
7	服务地点：甲方指定地点；



8	投标有效期：是否符合招标文件要求；
9	投标保证金：是否符合招标文件要求；
10	权利义务：是否符合招标文件要求；
11	投标设备及技术服务和质保期服务：是否符合招标文件要求；



3.6 评审因素及分值分配表

序号	评审项目	评审标准	备注
一	价格部分	60分	
1	价格得分 (60)	<p>满足磋商文件要求且报价最高的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（最后磋商报价/磋商基准价）×价格权值×100</p> <p>备注：评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价，所有数值均保留小数点后两位，对于小数点后两位以外的数字，一律舍去。</p>	60分
二	评审部分	40（分）	
1	项目管理机构配备	组织管理机构健全，管理人员及技术人员配备合理、全面并持有相应的岗位证书得5分，基本满足得2分，没有不得分。	5分
2	运营方案	根据招标文件要求制定运营方案（包括人员配置、服务理念、服务质量控制、品牌概况、质量管理流程、售后服务、环保措施、消防安全、设施设备投入等）通过横向对比可行性强、合理、实施组织计划措施全面、针对性好，优得15~11分、良得10~6分、一般得5~1分。	10分
3	售后服务及方案	根据招标文件要求投标人对后期与招标人的各方配合方案全面、具体细致、针对性强，优得10~5分、良得4~2分、一般得1分。	10分

4	施工方案	针对本项目的建设其制定完整的施工方案,进行综合评分:方案完整全面,管理完善,针对性强得5分;方案基本完整,方案相对完善,针对性较强得3分;方案不完整、措施一般、针对性一般的得2分;未提供施工方案、无针对性不得分。	5分
5	安全保障措施	投标人针对本项目的防火、防盗等安全管理和消防管理提出安全保障措施,配备专职安全负责人;按照管理要求配备相应的安全设备器材。对整个服务区的安全管理负有相应的责任;制定的安全保障措施符合项目实际情况,内容完整,有专职安全负责人的得5分;内容基本满足,有专职安全负责人的得3分;内容简略,措施一般的得1分,不提供不得分。	5分
6	应急保障方案	投标人针对本项目的服务流程、收费标准、监督流程、人员配置、门前卫生、废弃物回收提出明确方案,内容全面、表述清晰得5分;服务承诺内容完整,符合项目实际情况得3分;服务承诺内容简略、基本满足项目需求得1分;不提供不得分。	5分

八、推荐竞标人

磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选竞标人,并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家成交候选竞标人。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

九、确定成交人

1. 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

2. 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内,从评审报告提出的成交候选竞标人中,按照排序由高到低的原则确定成交人,也可以书面授权磋商小组直接确定成交人。采购人逾期未确定成交人且不提出异议的,视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交人。

十、竞争性磋商终止

出现下列情形之一的,采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购人式适用情形的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 因重大变故，采购任务取消的。



十一、重新评审

除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

十二、保密及串通行为

1. 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

2. 竞标人不得与采购人、代理机构、其他竞标人恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

3. 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与竞标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与竞标人存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任竞标人的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是竞标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与竞标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲者近姻亲关系；
- (5) 与竞标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

(6) 竞标人认为采购人及相关人员与其他竞标人有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

十三、有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

1. 竞标人直接或者间接从采购人、代理机构获得其他竞标人的响应情况，并修改其竞标文件的；
2. 采购人、代理机构授意竞标人撤换、修改竞标文件的；
3. 竞标人之间协商技术方案、合同条款以及报价等竞标文件实质性内容的；

4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的竞标人按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；

5. 竞标人之间事先约定由某一特定竞标人成交的；

6. 竞标人之间商定部分竞标人放弃提交竞标文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；

7. 竞标人与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、竞标人相互之间，为谋求特定竞标人成交或者排斥其他竞标人的其他串通行为的。

8. 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。



十四、成交信息的公布

竞标人确定后2个工作日内，采购人或者代理机构应将成交结果信息在《甘肃经济信息网》上公布。

十五、询问及质疑

1. 竞标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

2. 竞标人若认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，应在知其权益受到损害之日起7个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。

十六、成交通知

1. 竞标人确定后，代理机构将以书面形式向竞标人发出成交通知书。成交通知书对采购人和竞标人具有同等法律效力。

2. 成交通知书是合同文件的组成部分。

十七、履约担保

竞标人在收到代理机构的成交通知书后10日内，应按照竞争性磋商须知前附表的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

十八、签订合同

1. 竞争性磋商文件、竞标人的竞标文件等均为签订政府采购合同的依据。

2. 竞标人应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

3. 竞标人应当按照合同约定履行义务。

4. 竞标人有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。



十九、其他规定

竞争性磋商文件的其他规定详见竞争性磋商须知前附表。

第五章 响应文件构成

(封面)

项目名称: _____



响应文件

项目编号: _____

投 标 人: _____

地 址: _____

联系电话: _____

开 标 日 期: _____

一、应 答 函

致：

根据贵方“ _____（项目名称及编号）_____”的磋商文件，我公司正式授权下述签字人（姓名和职务）_____代表_____（竞标人名称）_____参与该项目投标并提交下述竞标文件正本一份，副本二份，电子版一份。



1. 投标函
2. 报价一览表
3. 资格证明文件
4. 按磋商文件要求提交的全部文件

据此函，签字人兹宣布同意如下条款：

- (1) 所附投标价格表中规定的应提供的服务投标总价为小写RMB_____万元(大写:_____)。
- (2) 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- (3) 本投标有效期为从规定的递交竞标文件截止日起_60_天内有效。
- (4) 我们已详细审查全部磋商文件，包括修改意见（如有则附）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标方解释和承担责任的权力。
- (5) 在竞标人须知规定的投标有效期内遵循本竞标文件，并在竞标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
- (6) 如果在规定的投标有效期内撤回投标，自愿承担相关责任。
- (7) 同意提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。
- (8) 我们同意提供按照招标单位可能出示的与其投标有关的一切数据或资料。
- (9) 我们理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。
- (10) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄至：

竞标单位（签章）： _____

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）： _____

地址： _____

邮编： _____

电话：_____

日期：_____



二、法定代表人身份证明书



单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____职务：_____身份证号码：_____系_____(单位名称)_____的法定代表人。

<p style="text-align: center;">法定代表人身份证 正面</p>	<p style="text-align: center;">法定代表人身份证 反面</p>
--	--

特此证明。

竞标单位：(签章)_____

日 期：_____

三、法人授权委托书



本授权书声明：我单位的_____（法人代表姓名、职务）代表本单位授权_____（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就_____（项目名称及编号）项目的投标及合同的谈判、签署和执行，以本单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

竞标单位（签章）：_____

竞标单位法定代表人：（签字或盖章）_____

竞标单位授权代表人：（签字或盖章）_____

授权日期：_____

<p>法定代表人身份证正面/反面</p>	<p>授权代表人身份证正面/反面</p>
----------------------	----------------------

四、竞标人一般情况表

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料

投标人应根据投标人须知前附表第31的要求提供相关资料



单位名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传真			网址	
企业性质					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
统一社会信用代码				员工总人数	
注册资金				高级职称人员	
开户银行				中级职称人员	
账号				初级职称人员	
成立时间				技工	
经营范围					
备注	/				

4.2 落实政府采购政策的资格要求



致：招标人名称

供应商名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我方（供应商名称）郑重承诺，我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定的条件：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。我方对上述承诺的真实性负责，在签订政府采购合同前，应当接受采购人（采购代理机构）的核查检验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件。如有虚假，愿意依法承担相应法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权代表（签字或章）：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，未提供或未按照规定格式填写视为不具备招标（采购）文件中规定的资格要求，按无效投标（响应）处理。

2. 若供应商在投标（响应）时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标（响应）。

4.3 信用查询



五、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书



致：招标人名称

(投标人名称) 自愿参加贵方组织的“项目名称及编号”的投标活动，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并做如下承诺：

- 1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3、法律、行政法规规定的其他条件；
- 4、我公司已完全了解本磋商文件中规定的技术要求和商务条款。

同时，我公司具备良好的社会信誉、技术能力及完善的售后培训体系，如违反以上承诺，我公司愿承担一切法律责任。

竞标单位（签章）：_____

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）_____

日 期：_____

六、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明

致：招标人名称



我公司在近三年经营活动中没有重大违法记录，不处于被责令停业的状态；不处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标截止日前三年内没有行政主管部门书面认定的重大质量问题。如若本声明陈述与事实不符，一经查实我公司自愿承担由此引起的一切后果及相关法律责任。

特此声明。

投标单位：（签章）

日 期：

七、非联合体投标声明

致：招标人名称

本公司（单位名称）就参加项目名称投标工作，作出郑重声明：

(1) 我公司保证投标报名信息及其后提供的一切材料都是真实的。

(2) 我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

(3) 我公司保证参与本项目为非联合体投标。

如若违反上述保证或本声明陈述与事实不符，一经查实我公司自愿承担由此引起的一切后果及相关法律责任。

特此声明。

投标单位：（签章）

日 期：



八、报价一览表

项目名称：

报价币种：人民币



服务区名称	项目所处的位置	经营项目面积(m ²)	运营期限	首次租赁期限	投标报价(万元/2年)	备注
投标总报价：_____						

竞标单位（签章）：_____

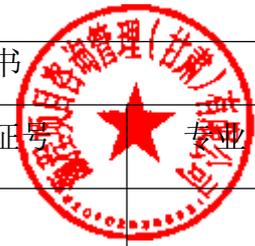
法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）_____

日期：_____

- 备注：1. 报价应包含完成本项目所有的一切费用。
2. “报价一览表”需由法定代表人或授权代表签字并盖竞标人公章，否则为无效。
3. “报价一览表”以包为单位填写（如果有）。

九、拟投入该项目人员情况表

类别	姓名	职务	联系电话	职称证书		
				证书名称	级别	证号
管理 人员						
服务 人员						



后附相关证件扫描件加盖公章。

竞标单位（签章）： _____

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章） _____

日 期： _____

十、方案（响应）

竞标人按照磋商内容及要求编写完整的运营方案、售后服务及方案、装饰装修方案和管理方案、应急保障方案（格式自拟）。



十一、服务质量及承诺

竞标人按照磋商内容及要求编写完整的服务质量及承诺（响应）格式自拟。



十二、同意磋商文件条款声明



致:灏程项目咨询管理(甘肃)有限公司

为响应你公司组织的_____的采购活动,项目编号:_____,我方在参与报价前已详细研究了磋商文件的所有内容,包括修改或更改(正)文件(如果有的话)和所有已提供的参考资料及有关附件,我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性,也没有存在排斥潜在竞标人的内容,我方同意磋商文件的相关条款并承诺参与报价后不再对磋商文件的任何条款提出质疑或异议。

特此声明。

竞标单位(签章): _____

法定代表人或授权代表人:(签字或盖章) _____

日期:

十三、虚假应标承担责任声明

致:灏程项目咨询管理（甘肃）有限公司



我公司承诺所提供的竞标文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目磋商过程中（包括评标、成交公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司产品或服务与报价响应（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的竞标文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消成交资格等决定。

特此声明。

竞标单位（签章）： _____

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章） _____

日 期： _____

十四、履约保证金函

竞标人按照磋商文件竞争性磋商须知及前附表要求提供履约保证金函（响应），格式自拟。



十五、服务质量保证金函

竞标人按照磋商文件竞争性磋商须知及前附表要求提供服务质量保证金函（响应），格式自拟。



十六、国有资产押金函

供应商按照磋商文件竞争性磋商须知及前附表要求提供国有资产押金函（响应），格式自拟。



十七、按时支付雇佣人员工资承诺书（响应）

竞标人按照磋商文件竞争性磋商须知及前附表要求提供按时支付雇佣人员工资承诺书（格式自拟）。



十八、环保及废弃物合法处置承诺书（响应）

竞标人按照磋商文件竞争性磋商须知及前附表要求提供环保及废弃物合法处置承诺书（格式自拟）。



十九、投标保证金承诺书（响应）

[竞标人名称]声明：已缴纳投标保证金人民币_____元至[账户信息]，并承诺若出现提供虚假材料或恶意串通违规行为、中标后无正当理由拒签合同等情形，保证金可被没收。

附：银行汇款凭证

竞标人（盖章）：

日期：



二十、建设投资不低于项目实施方案概算投资承诺
(格式自拟)



第六章 合同格式及条款



合同编号：



甘肃通美新能源有限公司 普通国省干线公路服务租赁合同

甲 方：甘肃通美新能源有限公司

乙 方：

甘肃通美新能源有限公司 普通国省干线公路服务租赁合同



甲 方： 甘肃通美新能源有限公司

地 址： 兰州市城关区高新飞雁街128号陇星大厦F座15楼

法定代表人： _____

乙 方： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

为充分利用好路域国有资产，保持国有资产的保值增值，做好公路服务区的运营管理工作，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关公路管理的相关规定，本着平等互利的原则，经充分协商，乙方就甲方所管理的服务区租赁使用，双方达成以下协议：

一、合同资产及相关经营条件

（一）合同资产设施

甲方同意将下列资产设施租赁给乙方经营使用：

租赁地址： _____

租赁区域： _____

上述资产系国家公益用地，甲方享有使用管理权，乙方对该情况以及所租赁资产的其他情况已充分了解，自愿租赁该资产。

（二）相关租赁条件

乙方管理上列资产设施时，必须满足下列条件：

1. 乙方必须遵守国家法律法规和甘肃通美新能源有限公司制定的相关管理

制度和管理标准，并服从甲方的监督管理；

2. 乙方不得改变双方约定的资产用途，经营本合同约定中转、存储使用以外的其他项目；

3. 在合同期限内，乙方不得违反《中华人民共和国民法典》及本合同中约定的各项条款内容、甘肃省公路事业发展中心的相关管理规定、甲方制定的相关服务区管理办法和各项管理制度等；

4. 乙方需服从、配合当地管理单位对于服务区等检查、日常管理等工作。

二、合同期限

本合同期限为_____年，合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、合同价款

合同含税总价款为¥_____元，大写：_____。其中租赁费¥_____元（大写：_____），物业费¥_____元（大写：_____）。

四、支付方式

1. 自双方签订合同，乙方须于_____年_____月_____日前向甲方一次性支付费用¥_____元，大写：_____。其中，该费用由乙方以银行转账方式汇入甲方账户，由甲方出具收款收据及增值税普通发票。

2. 甲方的账户如下：

开户行：【兰州银行诚信支行】

账户名称：【甘肃通美新能源有限公司】

账号：【7025168749725012】

五、其他费用

乙方承担_____租赁区域内所有物业维修维护费用，租赁区域内电表单独安装，所产生的电费、暖气费等均由乙方自行承担。如需对承担费用作出修改的，甲乙双方可进行重新协商签订补充协议。

六、履约保证金

乙方向甲方一次性交纳履约保证金¥_____元，大写：_____。乙方在合同签订前汇付至甲方指定的银行账户。合同履行期间上述履约保证金不计利息由甲方保管至资产管理期满，若乙方拖欠甲方各种相关费用、给甲方造成经济损失、违反甲方管理规定等，甲方可在乙方交纳的保证金中如实抵扣，如交纳保证金不足抵扣，乙方应在接到甲方书面通知后7日内补足保证金。合同期满，如乙方无违反本合同约定，甲方在10个工作日后将履约保证金退还乙方。

七、服务质量保证金

乙方向甲方一次性交纳服务质量保证金¥_____元，大写：_____。乙方在合同签订后3个工作日内汇付至甲方指定的银行账户。上述保证金不计利息由甲方保管，若乙方出现因管理不善造成他人或甲方经济损失、违反甲方统一管理规定的情况，甲方可在乙方交纳的服务质量保证金中如实抵扣，如交纳保证金不足抵扣，乙方应在接到甲方书面通知后7个工作日内补足服务质量保证金。本合同期满，甲方在10个工作日后将服务质量保证金退还乙方，甲乙双方另有协商的，从其协商结果，但须由双方协商签字确认的书面材料。

八、国有资产押金

乙方向甲方一次性交纳国有资产押金¥_____元，大写：_____。乙方在合同签订后3个工作日内汇付至甲方指定的银行账户。上述押金不计利息由甲方保管，用于乙方在合同期间资产造成损坏或丢失，无法修复或拒不赔偿的，用押金冲抵国有资产修复或赔偿的相关费用，不足部分由乙方自行承担。对因合同终止退出公路服务区的，甲方将按照本合同中的资产清单进行核查，经核查国有资产完整无损的，甲方在10个工作日后将国有资产押金退还给乙方。

九、经双方讨论一致决定，双方于2026年____月签订的《_____租赁合同》（合同编号：_____）中履约保证金，服务质量保证金、国有资产抵押金，共计金额¥_____元，大写：_____。作为本合同履约保证金、服务质量保证金、国有资产抵押金，乙方无需另行交纳。

十、设施改造及物品增设

1. 除甲方现有设施与构造物之外，乙方在未经甲方许可的情况下，不得增加构造物，若因此造成的损失全部由乙方承担；

2. 除甲方交付乙方的资产设施外，乙方所需的其他设施、设备、费用等，均由乙方承担。合同期满或因乙方原因终止合同，甲方交付的设施设备无偿归还甲方；乙方自行采购的设施设备归乙方所有；

3. 在合同期内，租赁区域及所属设施的维修责任均由乙方负责。租赁房屋日常维护均由乙方负责。

十一、甲方的权利与义务

1. 甲方有权对乙方使用的租赁区域进行监督检查，乙方应配合甲方；

2. 乙方未按时交纳租赁费及各项应缴费用，逾期交纳超过30日的，甲方可单方解除合同。乙方自收到甲方解除通知书当日，合同即告解除；

3. 若本合同期满、提前终止或解除后五日内，乙方仍未将其私有财产或物品搬出，则被视为乙方的弃物。甲方（或甲方授权的代理人）有权进行处理，若有损失，责任由乙方自负。

十二、乙方的权利与义务

1. 乙方应按合同约定按时交纳相关费用；

2. 乙方必须按照公路服务区管理的要求和规定，强化内部管理，服从甲方相关管理规定，做到安全生产，自觉维护环境卫生，不损害甘肃省公路服务区整体的形象和声誉；

3. 乙方在劳动用工过程中与劳务者签订劳动用工合同，并购买相关保险，若发生劳动纠纷及其他意外伤害的事件，其法律责任和造成的经济损失，均由乙方承担；

4. 乙方在合同期内，维修维护租赁区域内设施设备，并对设施设备进行有效管理、定期检查，出现问题及时维修。具体（附件3物业管理协议）；

5. 乙方必须遵守消防安全、环境卫生等其他安全生产规定（签订安全管理合同），杜绝经营场所盗窃、火灾等安全隐患，保证人、财、物安全。乙方租赁区

域内若发生盗窃、火灾等安全事故，责任由乙方承担，乙方赔偿由此造成的一切经济损失；

6. 场区内保安、保洁人员由甲方聘用，乙方应自行承担其办公区域内的安全保卫责任，并严格遵守当地法律法规及甲方安全管理制度。

7. 双方终止本合同后，乙方应在终止合同之日起五日内退出经营场所，交回相关设施设备。

十三、违约责任

1. 如乙方未按时交纳或未及时补交租赁费、物业管理费、国有资产押金等相关费用，除应向甲方补足该费用外，自收到甲方逾期书面通知之日起，每日还须按应缴纳费用金额的千分之五向甲方支付违约金，若逾期超过30天，甲方有权单方解除合同，则乙方应按合同总费用的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的还应继续赔偿损失；

2. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除本合同，履约保证金，服务质量保证金，国有资产押金不予退还，乙方的行为给甲方造成损失的由乙方承担甲方全部损失，并承担相应法律责任：

①转租、分租、转包、转借、变卖、抵押甲方的资产和配套设备的；

②违反安全生产规则，造成火灾、财产损失、人身伤害等重大、特大安全责任事故的；

③逾期交纳租赁费、物业管理费、履约保证金、国有资产押金等费用超过30天的；

④严重违反国家法律、法规和各级管理部门对公路服务区的管理要求和规定的；

十四、合同的变更与终止

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更终止本合同：

1. 甲乙双方协商一致；

2. 因不可抗力致使本合同不能继续履行；例如因国家法律、法规、规章以及



有关行政机关（包括但不限于甲方的上级行政机关）的规定发生变化，国家或地方建设、道路交通管理需要或其他非甲方原因需要维修、改造、拆除重建或收回资产的，甲方有权解除本合同，但需提前45天通知乙方，在扣除乙方应支付费用后，将履约保证金、国有资产抵押金等余额退还给乙方，甲方不再承担其他任何责任，乙方不得向甲方就有关装修、投资等事项提出赔偿要求。



十五、如发生相关行政征收、征用或改变房屋用途的情况时，甲方有权解除本合同，在扣除乙方应支付费用后，甲方不再承担其他任何责任，乙方不得向甲方就有关装修、投资等事项提出赔偿要求。

十六、其他约定条款：

1. 本合同附件《安全管理协议》《全域无垃圾协议》《物业管理协议》《环保管理协议》与主合同同样具有法律效力；

2. 本合同到期或解除后，乙方不得对资产设施设备肆意损毁；

3. 本合同期内因乙方违约，造成合同解除或终止以及其他原因中断使用，所有装修不得拆除，甲方不予补偿；

4. 乙方对履行本合同产生的债权债务负全部责任。

十七、乙方未按本合同约定履行义务，应承担的违约责任，本合同中已有约定的从其约定；本合同未约定的，双方协商解决。

十八、争议解决办法：

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，经协商无果的则向甲方所在地人民法院提起诉讼，律师代理费、差旅费、诉讼费等相关费用由违约方承担。

1. 乙方同意，甲方可以下列任一方式向乙方通知及送达有关文件：①电话通知（包括短信及微信方式）；②邮箱通知；③快递通知；

2. 乙方指定电话： _____

通讯地址： _____

3. 乙方应保证上述信息及地址的真实性，乙方同意，甲方按上述电话、

邮箱、通讯地址向乙方通知的，若因乙方未回复，邮件被退回的，均视为甲方已履行通知送达义务，乙方应承担由此引起的全部法律及本协议约定责任。



4. 本条通讯地址为乙方指定的送达地址（包括甲方文件及法院诉讼文书），乙方地址变更时应以书面形式及时通知甲方，否则甲方或法院依该地址送达文件的，邮政单位或速递公司按惯常方式将邮件送至乙方上述地址之日即视为实际收到；若因地址不详、查无此人、拒收或其他原因导致邮件被退回而无法送达的，退回之日视为送达日。

十九、乙方确认，合同所涉相关文件（包括但不限于本合同、法院诉讼文书）以送达乙方以下地址之一即为实际送达乙方，在以下地址需要变更时，乙方应于变更后15日内以书面形式通知甲方，否则乙方理解并同意甲方送达以下地址之一即为送达乙方。甲方采用邮寄方式给乙方发通知、函件等的，邮政单位或速递公司按惯常方式将邮件送至乙方以下地址之日即视为对方收到；若因地址不详、查无此人、拒收或其他等原因导致邮件被退回而无法送达的，退回之日视为送达日。

二十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

二十一、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

附件：1. 乙方营业执照复印件；

2. 乙方身份证复印件；

3. 服务区平面示意图；

4. 统一物业管理协议；

5. 统一环保管理协议；

6. 统一安全管理协议。

甲方：甘肃通美新能源有限公司（盖章）

乙方：秦安县苏籽种植专业合作社（盖章）



法定代表人

法定代表人

或（委托代理人）签字：

或（委托代理人）签字：

经办人签字：

经办人签字：

日期：【 年 月 日】

日期：【 年 月 日】

附件一：营业执照

附件二：乙方负责人身份证复印件

附件三：服务区平面示意图



附件四：

统一物业管理协议



甲 方： 甘肃通美新能源有限公司

地 址： 兰州市城关区高新飞雁街128号陇星大厦F座15楼

法定代表人： _____

乙 方： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

为了做好服务区管理工作，给司乘人员提供方便、快捷、优质的服务保障，根据国家相关法律法规以及公司相关规定要求，甲乙双方就签订《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》有关租赁资产使用期间相关事宜达成以下补充协议：

一、租赁资产使用期间相关费用的承担

乙方承担租赁期间租赁区域内所产生的电费（单独安装电表），电费按照 _____ 缴纳给甲方。

二、日常管理

1. 管理形式

甲方的片区管理人员代表甲方在服务区现场进行日常管理，监督本协议的履行情况。

2. 员工宿舍管理

乙方必须遵守甲方制定的各项员工宿舍规章制度，员工宿舍的安

全由乙方全权负责，在宿舍内禁止“黄赌毒”等违法犯罪行为，一经发现，视为违约，甲方将终止经营合同，清退出场。



3. 设施设备管理

乙方必须做好其使用范围内的设施设备管理，保证完整和正常使用，按照设施设备的操作、维护规程做好设备的保养及维修。同时应当积极支持并配合甲方在服务区内进行的设施设备管理。甲方监督乙方做好其使用范围内的设施设备管理，对发现的问题有权责令乙方整改，对整改不力或管理不善造成损坏的，甲方有权要求乙方进行赔偿。

4. 安全管理

乙方对其使用范围内的安全管理负有全责，应当按照国家相关法律和甲方的规章制度自觉做好防火、防盗等安全管理和消防管理，配备专人负责安全管理和消防管理，按照管理要求配备相应的安全设备器材。乙方对整个服务区的安全管理负有相应的责任，必须配合甲方进行日常的安全与消防检查，做好节假日的值班管理工作，不得无故推诿，逃避责任。甲方对乙方的安全管理及消防管理进行监督检查，对乙方管理不善的行为提出纠正，乙方因管理不善或整改不力造成的任何不良后果，由乙方承担相应责任。

5. 公厕管理

乙方对服务区内的公厕负有相应的管理责任，必须配合甲方做好公厕管理，积极参与公共卫生检查等管理活动，不得无故推诿。

6. 停车场管理

甲乙双方作为合作关系，乙方有义务配合甲方做好服务区的停车场安全管理，保证服务区交通秩序安全畅通，对服务区的停车场安全负有相应的责任。

7. 卫生管理

乙方必须保证所使用的环境卫生整洁。乙方对服务区共用部位及公共部分卫生管理负有责任，要对公厕及场区卫生进行清洁并常态化保持。



8. 维修、改造、工程施工管理

乙方不得自行对其经营范围内的固定资产及实施设备进行任何形式的改造。如其经营所需对设施设备及场所进行改造时，必须向甲方提出申请。

三、本协议作为《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》的附件部分，具有同等的法律效力。

本协议未尽事宜根据主合同《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》予以执行。

五、物业缴纳账户：

开户行： 兰州银行诚信支行

账 号： 7025168749725012

名 称： 甘肃通美新能源有限公司

附件五：

统一环保管理协议



甲 方： 甘肃通美新能源有限公司

地 址： 兰州市城关区高新飞雁街128号陇星大厦F座15楼

法定代表人： _____

乙 方： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

为认真贯彻落实《甘肃省“十四五”环境保护规划》及公司关于全域无垃圾专项治理行动的相关要求，切实做好服务区的环保管理工作。甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本环保管理协议，作为原合同的附件。

一、甲方责任

1. 甲方应认真贯彻落实《甘肃省“十四五”环境保护规划》及上级单位关于全域无垃圾专项治理行动的相关要求；

2. 乙方进驻服务区前甲方应向乙方告知服务区环保工作的相关要求及注意事项；

3. 甲方有权要求乙方严格执行国家安全环保法律法规及甲方和上级有关各项环保规章制度；

4. 甲方要监督乙方严格按照规范作业要求进行污水处理、垃圾清

运工作，避免造成区内、区外的环境污染；

5. 乙方因经营项目需要对服务区进行局部改造时，甲方要监督检查改造过程中无环保安全隐患；

6. 甲方的片区管理人员代表甲方监督乙方落实环保工作，行动落实不到位的甲方片区管理人员有权责令乙方进行整改落实，并且甲方根据行动落实不到位的相关情况有权对乙方进行责罚。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行甲方关于环保管理的相关要求；

2. 乙方应明确环保工作责任，把工作目标、任务、责任落实到人；

3. 乙方租赁经营区域内环境卫生治理范围明晰，责任明确，做到环境卫生干净整洁、无垃圾；

4. 乙方要严格执行国家安全环保法律法规及甲方和上级有关各项环保规章制度；

5. 乙方所经营的服务区污水处理要严格按照甲方要求，与具备相应排污资质的单位签订污水拉运协议，拉运的污水不得随意排放，所造成的环境污染问题由乙方全权负责；

6. 乙方所经营的服务区产生的生活垃圾禁止随意焚烧，并且要严格控制服务区垃圾的存放量，要与垃圾外运单位签订垃圾清运协议；

7. 乙方因经营项目需要对服务区进行局部改造时，要确保改造过程中无环保安全隐患，存在环保安全隐患的要及时进行整改；

8. 乙方在租赁期间因违反《甘肃省“十四五”环境保护规划》及甲方关于全域无垃圾专项治理行动有关规定的，甲方将严格按照相关规定有权要求乙方整改，乙方超过5次不予整改或整改后仍不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方支付违约金（甲方有权在国有资产押金



中直接扣除)。

三、本协议作为《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》的附件部分，具有同等的法律效力。

四、本协议未尽事宜根据主合同《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》予以执行。



附件六：

统一安全管理协议



甲 方： 甘肃通美新能源有限公司

地 址： 兰州市城关区高新飞雁街128号陇星大厦F座15楼

法定代表人： _____

乙 方： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

为加强服务区安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议，作为原合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》及上级单位的有关安全规定；

2. 乙方进驻服务区前应向其说明工作环境要害部位安全注意事项；

3. 对乙方提出的有关安全问题，应积极协助解决；

4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改；

5. 甲方按服务区检查计划定期或不定期对乙方进行安全检查。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》及甲方的有关安全规定。在生产过程中，定期组织员工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位；

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系；

3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报甲方审批、备案，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按照安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任；

4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，一切法律后果和经济损失由乙方负责；

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害（包括甲乙双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方负责；

6. 在服务区经营项目的运营中，对安全有特殊要求的乙方须自行办理好相关手续及证件；

7. 乙方应配备一名专职安全员负责对本经营场所的所有安全及从业人员安全教育和培训，并依规进行管理和定期检查；

8. 乙方应认真落实安全管理职责，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规



定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质要求乙方支付违约金2000-20000元，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行本协议约定内容造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议作为《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》的附件部分，具有同等的法律效力。

本协议未尽事宜根据主合同《甘肃通美新能源有限公司普通国省干线公路服务租赁合同》予以执行。



附件 1:

甘肃通美新能源有限公司



廉
政
合
同

甲方：甘肃通美新能源有限公司

乙方：_____

年 月 日

甘肃通美新能源有限公司

廉 政 合 同



甲 方：甘肃通美新能源有限公司

地 址：甘肃省兰州市城关区飞雁街128号15层 室

法定代表人：_____

乙 方：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

为了加强公司廉政建设，规范双方合法权益，防止发生商业贿赂、谋取不正当利益的违法违纪行为，保证资金安全、干部安全，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方责任

（一）甲乙双方应共同遵守国家及甘肃省交通运输行业主管部门关于加强党风廉政建设的各项规定。

（二）甲乙双方应严格执行高速公路服务区经营项目租赁、采购合同文件，自觉按合同办事。

（三）除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反规章制度的不正当交易。

（四）甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方责任

甲方领导和从事本项目的工作人员，应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品

和好处费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

第三条 乙方责任

乙方应与甲方保持正常的业务关系，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方和相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照管理权限，由同级纪检监察部门依据有关法律法规给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照甘肃省高速公路服务集团有限公司廉政制度相关规定处理，同时建议其主管部门给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同与租赁合同一并签订、保管，经双方签署后立即生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订时间：

签订时间：