

红山绿茵、飞天家园 C 区、晏和家园、 世纪新村 D 区四个小区 31 套剩余空置 余量房对外临时租赁的招租公告

因我公司名下小区有一定数量的空置余量房长期处于闲置状态，现向全市发布该四个小区余量房对外临时租赁的招租公告，广邀有需求的客户前来报名，相关事宜公告如下：

一、项目基本情况

1. 兰州市红山绿茵小区位于城关区红山西路 33 号，于 2015 年建成；
2. 飞天家园 C 区位于兰州市城关区东岗东路 1556-1652，于 2006 年建成；
3. 晏和家园小区位于甘肃省兰州市七里河区兰工坪晏家坪一村 73 号，于 2005 年建成；
4. 世纪新村 D 区位于城关区东岗东路兰钢住宅小区以北 351—2 号路段，雁儿湾 5 号兰钢家属院旁，于 2005 年建成。

二、招租范围

1. 红山绿茵小区 2 号楼、10 号楼、17 号楼的 12 套住房；
2. 飞天家园 C 区 3 号楼、6 号楼、7 号楼的 4 套住房；
3. 晏和家园小区 4 号楼的 13 套住房；
4. 世纪新村 D 区 3 号楼的 2 套住房。

三、客户租赁资格要求

须为合法注册的企业法人或个人，公司需具备有效的营业执照、税务登记证（或三证合一证照），个人需提供身份证原件。

四、房屋租赁价格

1. 红山绿茵小区 7.7 元/m²/月，水、电费及物业费等相关费用另行计算；

2. 飞天家园 C 区 7.7 元/m²/月，水、电费及物业费等相关费用另行计算；

3. 晏和家园小区 6.6 元/m²/月，水、电费及物业费等相关费用另行计算；

4. 世纪新村 D 区 6.6 元/m²/月，水、电费及物业费等相关费用另行计算。

五、意向金缴纳与转化

1. 意向金金额：人民币 1000 元/套（大写：壹仟元整）；

2. 缴纳方式：有意向客户需在现场查看房源后 3 个工作日内，将意向金足额转入招租单位指定银行账户；

3. 房源确认规则：若有多组客户同时意向同一套房屋，优先权以意向金实际到账时间作为确定先后顺序的唯一依据；

4. 转化规则：客户与招租单位签订《房屋租赁合同》后，已缴纳的意向金自动转为租赁保证金，不足租赁保证金总额的，客户需在签约当日补足差额；

5. 退还说明：若因招租单位原因导致无法签订租赁合同，意向金将全额无息退还；若客户缴纳意向金后单方面放弃租赁，意向金不予退还。

六、公告发布媒介

媒介名称	网址
------	----

本次公开招租公告同时在以下媒体发布：

注：因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招租单位概不负责。

七、现场考察

本项目招租阶段，招租单位及个人不统一组织现场考察。如有需要，招租单位及个人与我公司联系后可查看所需房源。

八、其他事项

凡有意租赁者，请于本公告发布之日起至2026年1月30日前与我公司联系，可开展现场房源查看，房源不多，招满为止。

九、联系方式

联系人：马女士 联系电话：15593181887

十、监督人联系方式

监督联系人：史女士 联系电话：15002565666

兰州南山路建设开发有限公司

2026年1月12日



附件:

红山绿茵小区、飞天家园C区、世纪新村D区、晏和家园

共计三十一套剩余空置余量房明细

序号	小区	坐落	资产权属单位	结构	用途	建筑面积 (m²)
1	红山绿茵	红山绿茵2号楼1单元105室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	67.23
2		红山绿茵10号楼2单元102室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	60.29
3		红山绿茵10号楼3单元102室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	60.29
4		红山绿茵17号楼1单元101室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	65.26
5		红山绿茵17号楼1单元102室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	59.68
6		红山绿茵17号楼1单元106室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	65.71
7		红山绿茵17号楼2单元101室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	65.26
8		红山绿茵17号楼2单元102室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	59.68
9		红山绿茵17号楼2单元103室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	57.98
10		红山绿茵17号楼2单元104室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	57.98
11		红山绿茵17号楼2单元105室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	59.68
12		红山绿茵17号楼2单元106室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	65.71
13	晏和家园	晏和家园4号楼1单元104室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	80.93
14		晏和家园4号楼1单元105室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	74.71
15		晏和家园4号楼1单元106室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46
16		晏和家园4号楼1单元201室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46
17		晏和家园4号楼1单元202室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	74.71
18		晏和家园4号楼1单元205室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	74.71
19		晏和家园4号楼1单元206室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46
20		晏和家园4号楼1单元302室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	74.71
21		晏和家园4号楼1单元306室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46

序号	小区	坐落	资产权属单位	结构	用途	建筑面积 (m²)
22		晏和家园 4 号楼 1 单元 3301 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46
23		晏和家园 4 号楼 1 单元 3303 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	80.93
24		晏和家园 4 号楼 1 单元 3305 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	74.71
25		晏和家园 4 号楼 1 单元 3306 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	76.46
26	世纪新村 D 区	世纪新村 D 区 3 号楼 1 单元 1603 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	56.64
27		世纪新村 D 区 3 号楼 2 单元 1602 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	56.64
28	飞天家园 C 区	飞天家园 C 区 7 号楼 1 单元 2708 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	84.61
29		飞天家园 C 区 3 号楼 1 单元 3102 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	85.07
30		飞天家园 C 区 6 号楼 1 单元 1808 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	84.69
31		飞天家园 C 区 7 号楼 1 单元 2701 室	兰州城市发展投资有限公司	钢筋混凝土结构	住宅	84.61