

甘肃省张掖公路事业发展中心 甘州公路段新沟农场耕地 2026 年度租赁权拍卖公告

甘嘉拍字[2025]1204 号

受委托，我公司将对甘肃省张掖公路事业发展中心甘州公路段新沟农场耕地一年期（2026 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）租赁权进行公开拍卖，现就有关事宜公告如下：

（一）标的基本情况：

标的坐落于张掖市甘州区碱滩镇普家庄村，不动产权证记载面积 261.2 亩（实际可耕种面积约 188 亩），附属设施及土地附着物包括房屋 11 间、棚舍 4 座、变压器 1 台、机井 2 口（其中部分可用）。

（二）拍卖时间、地点：2025 年 12 月 12 日 10:00 时，张掖市公共资源交易中心官网“甘肃省权益类电子交易系统”。

（三）预展时间、地点：自公告之日起至 2025 年 12 月 10 日在标的所在地。

（四）竞买人范围及条件：中华人民共和国境内的企业法人、其他组织，具有良好商业信用及资金支付能力，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单，企业及法定代表人无违法犯罪记录。

（五）资格审查及材料提交：

1、竞买人营业执照、法定代表人（经营者）身份证、法定代表人（经营者）身份证明、授权委托书及代理人身份证明。

2、“信用中国”下载的信用信息报告、完税证明、无违法犯罪记录承诺书。

3、《拍卖文件》中其他需要签章及制作的报名资料。

竞买人对其提供的资料真实性负责。

（六）报名方式

1、报名时间：公告发布之日起至2025年12月11日17时。

2、报名地点：登录张掖市公共资源交易中心官网（<https://www.zhangye.gov.cn/ggzy/>）进行网上报名（新用户需要完成注册），进入“甘肃省权益类电子交易系统”下载《拍卖文件》，签章后线下提交，待拍卖人进行资格审核。

3、竞买保证金交纳

申请人资格审查通过后交纳保证金，竞买保证金为人民币**5万元**，保证金交纳截止时间2025年12月11日下午17时（以银行到账时间为准），转账时交款人名称必须与竞买人名称一致，备注“竞买保证金”，成交后，拍卖佣金在保证金中扣除，其余在租赁合同签订且租金全部交纳后退还给买受人；未竞得者，保证金在拍卖会结束后5个工作日内按原路径无息退还。保证金交纳账号如下：

开户名称：甘肃嘉仕华拍卖有限公司

开户行：甘肃银行股份有限公司县府街支行

银行账号：663307060930700010

（七）其他事项：

1、本次拍卖租赁权的土地按现状进行，竞买人须按公告要

求自行到现场实地踏勘了解有关标的的详细情况,实际可耕种面积误差不论多少均不影响成交价。

2、租赁期限为1年,买受人须于拍卖成交后3日内与委托人签订《租赁合同》,双方权利义务及相关事项由委托人与买受人签订的《租赁合同》确定,买受人须按竞买协议的约定一次性向委托人支付全年租金,年租金拍卖参考价16.3万元。

3、买受人不得对农场耕地进行掠夺性经营、不得抛荒土地、不得改变土地的用途。

4、禁止种植高耗水农作物,如洋葱等。

5、未经委托人书面同意,买受人不得将土地转租他人,如有转租、转让土地行为,委托人即出租人有权终止合同,委托人收取的租赁费不予退还。

(八) 联系方式:

1. 甘肃省张掖公路事业发展中心甘州公路段

电话: 15393666630 (丁先生)

2. 甘肃嘉仕华拍卖有限公司

电话: 0936-8839500 13993615011 (李先生)

15609360108 (雍先生)

地址: 张掖市甘州区临泽北路中广大厦901室

甘肃嘉仕华拍卖有限公司

2025年12月04日

